

# TERRAIN PLANTÉ DE 40 OLIVIERS, AVEC VUE MER & MONTAGNES, PROCHE DE MALEME



**RÉF:**  
**YHOC-183**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**190.000€**

# **SUPERFICIE DE LA VILLA: 400m<sup>2</sup>**

## **TERRAIN: 776,12m<sup>2</sup>**

**Terrain à vendre, situé à Pirgos Psilonerou, près de Maleme, à quelques minutes à pied de la plage !**

**Planté de 40 oliviers, le terrain est situé à l'intérieur des limites du village, permettant une forte densité de construction, pouvant atteindre jusqu'à 400 m<sup>2</sup>. Cela permet la construction d'une grande villa avec piscine ou même de deux grandes villas.**

Le paysage de la parcelle est plat, ce qui facilite grandement le processus de construction. L'eau et l'électricité se trouvent sur place, sur le terrain voisin. L'accès se fait par une route asphaltée sans issue.

Il y a 40 oliviers sur le terrain, fournissant au propriétaire actuel une huile d'olive vierge de haute qualité ! Un raccordement à l'eau agricole est existant et un système d'irrigation est installé afin d'arroser les oliviers pendant les chauds mois d'été.

Une construction sur deux étages offrirait une vue imprenable sur la mer et la montagne depuis l'étage supérieur !

**Situé à 1 kilomètre du village connu de Maleme, le terrain se trouve à quelques minutes à pied d'une plage calme et sereine, d'une supérette et de quelques tavernes ouvertes pendant la saison estivale.**

**Les villages voisins de Maleme, Gerani et Tavronitis, un peu plus loin, offrent tous types de commodités, comme un supermarché, des supérettes, une boucherie, des boulangeries, une pharmacie, des transports locaux, des stations-service, un commissariat de police et bien d'autres encore. La célèbre station balnéaire de Platanias se trouve à seulement 5 minutes en voiture !**

