

RUIM PERCEEL TE KOOP IN DE HEUVELS BOVEN KISSAMOS IN HET DORP POLYRINIA



**REF:
YHOC-199**



**VRAAGPRIJS:
€69,000**

WOONOPPERVLAKTE: 202m²

KAVELGROOTE: 4,918m²

Ruim perceel te koop, omgeven door olijfbomen, gelegen net buiten de dorpsgrenzen van Polyrinnia, in de heuvels boven Kissamos!

Met een terrasvormige helling die het uitzicht waarborgt, geniet dit op het westen gelegen perceel van een prachtig vrij uitzicht op de omliggende heuvels, de verre zee en de adembenemende zonsondergangen, evenals uitzicht op het traditionele dorp Polyrinnia!

Met een oppervlakte van 4,918m² is er een bouwtoelage van 202m², genoeg voor één ruime villa of twee kleinere villa's. Er is meer dan voldoende ruimte om desgewenst een zwembad te bouwen. Bij een toekomstige bouw moet er 15 meter van alle perceelgrenzen worden gelaten en kan de hoogte oplopen tot 7,5 meter indien verdeeld over twee verdiepingen.

De huidige eigenaren van het perceel beschikken over alle benodigde documenten en toestemmingen, inclusief van de bosbouw, en hebben eerder toestemming gekregen van de archeologische dienst, aangezien Polyrinnia wordt beschouwd als een gebied rijk aan archeologische vondsten.

Het bouwcertificaat voor het perceel is reeds verkregen door de huidige eigenaren. Een koper moet dus de plattegronden tekenen en een bouwvergunning aanvragen. Omdat het bouwcertificaat al aanwezig is, kan de bouwvergunning veel sneller worden afgegeven – in ongeveer 6 maanden na het indienen van de plannen. Op een hoogte van 260 meter ligt het perceel op slechts 500 meter van het centrum van het dorp en op 15 minuten rijden van het levendige stadje Kissamos, waar het hele jaar door allerlei voorzieningen te vinden zijn, evenals de prachtige zandstranden!

Het perceel, gelegen in een prachtige natuurlijke omgeving, biedt rust en stilte met uitzicht op een zee van olijfbomen!

AFSTANDEN

- Vanaf minimarkt: 6,2km / 14 min rijden
- Vanaf taverne: 1,1km / 3 min rijden
- Vanaf strand: 6,5km / 14 min rijden
- Vanaf dichtstbijzijnde stad: 5,9km / 13 min rijden
- Vanaf Chania: 44km / 49 min. rijden
- Vanaf de luchthaven: 62km / 1 uur rijden