

MOOI PERCEEL DICHTBIJ LOKALE VOORZIENINGEN EN HET STRAND BINNEN DE DORPSGRENZEN VAN STALOS



**REF:
CDB-008**



**VRAAGPRIJS:
€130,000**

WOONOPPERVLAKTE: 400m²

KAVELGROOTE: 1,062m²

Grondstuk te koop binnen de dorpsgrenzen van het dorp Stalos, omgeven door olijfgaarden, in een zeer rustige omgeving!

Dit op het oosten gericht perceel van 1,062m² heeft een bouwtoelage tot 400m².

Een toekomstige constructie zou minimaal 2,5 meter van de grens van het terrein verwijderd moeten zijn of zou direct op de grens geplaatst kunnen worden, maar zonder de mogelijkheid voor openingen. Er is meer dan genoeg ruimte voor één villa of twee, met ook nog voldoende ruimte voor een zwembad.

Het perceel wordt omgeven door een zee van olijfgaarden en biedt een prachtig uitzicht op de bergen. Een lichte helling en een niveauverschil met de straat garanderen het uitzicht, maar maken het bouwproces niet moeilijk omdat de helling minimaal is.

De toegang vanaf de weg kan via de bovenkant of onderkant, dit zijn geasfalteerde wegen. Het grondstuk is volledig beplant met olijfbomen, waardoor de huidige eigenaar olijfolie van hoge kwaliteit krijgt.

Water en elektriciteit zijn te vinden op het aangrenzende perceel.

DE OMGEVING

De kavel is gelegen op zeer korte loopafstand van enkele bekende tavernes/restaurants op het dorpsplein.

Stalos bestaat een bovenste deel van het dorp en een onderste deel.

Het hoger gelegen Stalos ligt in de heuvels, op minder dan 2 km van de zandstranden, en is een klein traditioneel dorp met enkele bekende restaurants. Een korte rit de heuvel af is het lager gelegen Stalos, dat bestaat uit een druk toeristisch gebied langs het strand met talloze winkels, tavernes, cafés, restaurants, lokaal openbaar vervoer, hotels en nog veel meer.

De oprit van de snelweg ligt op ongeveer 10 minuten rijden van het perceel, terwijl het stadscentrum van Chania op slechts 20 minuten rijden ligt. Winkels en voorzieningen liggen aan de hoofdweg, op minder dan 5 minuten rijden.

AFSTANDEN

- 2 km van het strand
- Ruimte voor een zwembad
- Volledig beplant met olijfbomen
- Genoeg ruimte voor een villa of twee
- Geweldige investeringsmogelijkheid

