

JOLI TERRAIN AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES À LA PÉRIPHÉRIE DE VAMOS



RÉF:
YHOC-221



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€180,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 279,42m²

TERRAIN: 10,543m²

Magnifique terrain à vendre à la périphérie du village de Vamos, bénéficiant d'une vue imprenable sur les magnifiques Montagnes Blanches et planté d'environ 150 oliviers !

Le terrain bénéficie d'un paysage agréable et d'une légère pente, ce qui facilite la construction. Situé en dehors des limites du village de Vamos, il permet une densité de construction allant jusqu'à 279m².

Le vendeur dispose d'une autorisation préalable pour la construction de deux villas de 139m² chacune, mais ces plans peuvent être modifiés par le futur propriétaire en adaptant le permis de construire. Les deux villas sont prévues en haut du terrain, l'accès étant trop étroit pour être constructible. Veuillez noter que les maisons doivent être construites à au moins 15 mètres de la limite du terrain.

Un point d'eau agricole est disponible sur place et l'électricité est à environ 150 mètres. Vous pouvez soit apporter l'électricité à vos frais, soit installer un système photovoltaïque.

L'accès au terrain se fait par un chemin de terre de 700 mètres.

De nombreux oliviers sont plantés, ce qui permet au propriétaire de disposer d'une huile d'olive vierge de qualité en quantité suffisante !

Le terrain bénéficie d'une vue magnifique sur les Montagnes Blanches et sur la campagne environnante. Calme et paisible, sans aucun voisin direct, il est idéal pour ceux qui recherchent un terrain isolé.

Le village de Vamos, à seulement 3 minutes en voiture, est un village animé, ouvert toute l'année et offrant de nombreux services tels que restaurants, cafés, commissariat de police, bureau de poste, centre médical, écoles, supérette, station-service et bien plus encore.

La célèbre station balnéaire d'Almyrida se trouve à quelques minutes en voiture et offre de nombreux services, ainsi que de belles plages de sable, un port et des activités nautiques.

DÉTAILS DU BIEN

- Aménagement paysagé facile pour la construction
- Pré-autorisation pour la construction de 2 villas
- Le village de Vamos est à seulement 3 minutes en voiture