

MOOI PERCEEL TE KOOP BINNEN DE GRENZEN VAN HET DORP VAMOS



**REF:
YHOC-222**



**VRAAGPRIJS:
€85,000**

WOONOPPERVLAKTE: 400m²

KAVELGROOTE: 979m²

Mooi perceel te koop binnen de grenzen van het dorp Vamos, beplant met ongeveer 25 olijfbomen.

Het perceel is vlak waardoor het bouwproces eenvoudiger wordt. Omdat het perceel binnen de dorpsgrenzen van Vamos ligt, is een bebouwingsdichtheid tot 400 m² mogelijk. Dit opent vele mogelijkheden, van het bouwen van één grote villa, of meerdere kleinere op hetzelfde perceel.

Recht tegenover het grondstuk staat een kapel, maar deze wordt alleen gebruikt bij speciale gelegenheden zoals Kerstmis, Pasen, en de naamdag van de kapel.

Elektriciteit en water bevinden zich op het aangrenzende perceel en er is een goede toegang via een geasfalteerde weg.

De olijfbomen kunnen de eigenaar voorzien van ruim voldoende kwalitatieve olijfolie van eerste persing!

Het perceel is rustig en vredig gelegen en omgeven door olijfgaarden en groen.

Het levendige dorp Vamos ligt op slechts 5 minuten rijden en is het hele jaar geopend en biedt vele voorzieningen, zoals restaurants, cafés, politiebureau, postkantoor, medisch centrum, scholen, minimarkt, benzinestation en nog veel meer.

De beroemde badplaats Almyrida ligt op een klein eindje rijden en heeft een groot aantal voorzieningen, evenals mooie zandstranden, een haven en watersporten.

INCLUSIEF

- Dicht bij lokale voorzieningen
- Investeringsmogelijkheid
- Dichtbij Vamos en het strand van Almyrida
- Het perceel is vlak waardoor het bouwproces eenvoudiger wordt
- Bebouwingsdichtheid tot 400m² mogelijk