

# GEMÜTLICHE RENOVIERTE 2-ZIMMER- WOHNUNG MIT GEMEINSCHAFTSPPOOL IN DRAPANOS



REF:  
YHOC-193



PREIS:  
€139,000

**LEBENSRAUM: 50m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÙE: Gemeinschaftseigentum**

**Gemütliche, renovierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock einer ruhigen Wohnanlage im traditionellen kretischen Dorf Drapanos.**

**Das voll ausgestattete und bezugsfertige Apartment verfügt über alle Annehmlichkeiten für ein dauerhaftes Wohnen während man einen atemberaubenden Blick auf die White Mountains genieÙt!**

### **AUSSTATTUNG INNEN**

Der Haupteingang, den man über eine Außentreppe im ersten Stock erreicht, führt direkt in einen offenen Wohn-/Küchenbereich, der hell und freundlich ist. Die Küche ist in natürlichen Farben gehalten und verfügt über zahlreiche Lagerschränke und eine Frühstückstheke.

Vom Küchenbereich aus führen Terrassentüren auf einen langen und schmalen Balkon mit Blick auf die Gärten des Komplexes.

Neben dem Badezimmer, das mit einer Dusche und einer Waschmaschine ausgestattet ist, befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, von denen eines als Bürobereich genutzt wird.

Beide Schlafzimmer verfügen außerdem über Kleiderschränke in weißer Farbe.

Das Hauptschlafzimmer ist sehr hell und verfügt über Terrassentüren, die auf einen kleinen privaten Balkon mit Blick auf die Olivenfelder und die WeiÙen Berge führen.

Vom Küchenbereich aus führen weitere Terrassentüren auf einen geräumigen, überdachten Balkon mit Bergblick, der ausreichend Platz für einen Esstisch und 4 Stühle bietet.

Im Wohnbereich ist ein Holzofen installiert, der äußerst effizient heizt.

## **AUSSTATTUNG AUSSE**

Der Komplex besteht aus nur 8 Wohneinheiten und verfügt über weitläufige, pflegeleichte Gärten und ausreichend Parkplätze auf beiden Seiten des Komplexes.

Der Gemeinschaftspool ist von schönen, mit Steinen gepflasterten Sonnenterrassen umgeben.

## **DIE UMGEBUNG**

Das Dorf Drapanos ist ein sehr friedliches Dorf in den Hügeln von Apokoronas. Dennoch gibt es ein paar Geschäfte sowie ein paar Restaurants/Tavernen, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Der nächstgelegene Strand ist im Badeort Almyrida, wo man zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Apotheken, Minimärkte, Geldautomaten und mehr finden kann.

Die bekannten Dörfer Kefalas, Vamos und Kalyves mit ihren Annehmlichkeiten sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und das ganze Jahr über geöffnet!

Eine Immobilie, die sich ideal als Dauerwohnsitz oder als Feriendomizil mit Vermietungspotenzial eignet!

## **MERKMALE**

- Solar Panele
- Aircondition 2 mal
- Möglichkeit für eine private Dachterrasse
- voll ausgestattete Küche inkl. Elektrogeräte
- Haushaltsgeräte
- Internet-Anschluss
- Solarthermie-Anlage
- 2 Einbauschränke
- voll möbliert
- Deckenventilator im Wohnbereich
- Holzofen
- Holztüren, -fenster und -außenrollläden mit Fliegengitter
- Ausreichend Parkplätze
- angelegte Gärten
- Gemeinschaftspool