

# APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS OP DE EERSTE VERDIEPING MET GEWELDIG UITZICHT OP ZEE IN KALYVES



REF:  
YHOC-173



**VRAAGPRIJS:  
€325,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 145m<sup>2</sup>**  
**KAVELGROOTE: 358m<sup>2</sup>**

**Een werkelijk schitterend appartement op de eerste verdieping te koop in het populaire kustplaatsje Kalyves. Een geweldige kans op een bevoorrechte locatie in West-Kreta.**

### **INTERIEUR:**

**Dit prachtige appartement is oorspronkelijk gebouwd in 1993 en gerenoveerd in 2012. Een tweede renovatie vond plaats in 2021.**

Een betegelde trap, beveiligd met een ijzeren leuning, leidt naar de overdekte hoofdingang die uitgerust is met tuinmeubilair en geniet van een prachtig uitzicht op de bergen.

De houten, gebeeldhouwde hoofdingang komt uit in een ruime open woon-/eetkamer met een grote open haard in het midden van de kamer. Het meest opvallende kenmerk zijn de grote glazen ramen en deuren die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in de hele woonkamer en een prachtig vrij uitzicht op zee vanuit elke hoek van de woonkamer.

Aan de linkerkant is de volledig ingerichte keuken, U-vormig en voorzien van roestvrijstalen elektrische apparaten waaronder een vaatwasser en uitzicht vanuit elke hoek.

Aan de rechterkant leiden 3 treden naar de iets verhoogde 3 tweepersoonsslaapkamers, allemaal uitgerust met omkeerbare airconditioning, houten vloeren en ingebouwde kamerhoge kledingkasten. De hoofdslaapkamer is uitgerust met een kleine aangrenzende doucheruimte. Er is een berging in de gang en beide badkamers hebben extra bergingen op de bovenverdieping.

De ruime familiebadkamer heeft een hoekbad, een dubbele wastafel, een bidet, de wasmachine en een handdoekenrek.

De prijs is inclusief een kelder/garage van 120m<sup>2</sup> met plaats voor 2 auto's, uitgerust met een automatische schuifdeur, de stookruimte en opslagruimtes.

### **EXTERIEUR:**

Ruime balkons bieden een absoluut adembenemend vrij uitzicht op de baai van Souda en de Witte Bergen. Het ruime balkon op het westen is overdekt met een betegelde pergola die schaduw biedt tijdens de hete zomermaanden. Dit is de perfecte plek om buiten te leven, te dineren, en te genieten van de prachtige zonsondergangen boven de baai.

## DE OMGEVING:

Het appartement is zeer rustig gelegen en toch op loopafstand van de winkels en het zandstrand van Kalyves.

Kalyves heeft een grote school die zeer geschikt is voor de kinderen van de buitenlanders die in het gebied wonen en er zijn ook een aantal staatskantoren in het dorp. Het is ook een populair toeristenoord dat zijn authentiek Kretenzer karakter heeft behouden. De stad loopt een paar kilometer langs de zee met het strand aan de voorkant en wat lage heuvels erachter en biedt tal van voorzieningen zoals winkels, een SYNKA-supermarkt, een bank, een school, dokters, tandartsen, apotheken, restaurants - de meeste functioneren het hele jaar door - evenals een KEP (Inwoners gemeenschapscentrum).

Er is een kleine pittoreske haven aan de oostkant van de stad met een kantine op het strand in de buurt. Langs het gouden zandstrand dat aan de kant van de haven begint, zijn een aantal heel goede tavernes en cafés.

**De nationale weg ligt op 5 minuten rijden en het centrum van Chania is gemakkelijk binnen 15 minuten te bereiken. De luchthaven van Chania ligt op 40 minuten en de haven van Souda op slechts 10 minuten rijden.**

**Deze woning is ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een vakantiehuis met het gezin, of om het hele jaar door te wonen, aangezien het volledig is uitgerust voor zomer en winter, perfect om kwaliteit-tijd door te brengen in een thuis weg van huis.**

## INCLUSIEF:

- Centrale verwarming op stookolie
- Zonnepanelen
- Volledig ingerichte keuken inclusief elektrische apparaten
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Haard
- Gedeelde/ommuurde tuin
- Telefoon- en internetaansluiting
- Reservewatertank aangesloten op een drukpomp
- Volledig gemeubileerd
- Garage/ kelder van 120m<sup>2</sup> met elektrische poort
- Witte aluminium deuren, ramen en luiken
- Ramen met dubbelglas
- Aangesloten op de hoofdriolering

