

# SCHÖNE VILLA MIT 2 SCHLAFZIMMERN UND PRIVATEM POOL IN EINER ANLAGE NEBEN DEM STRAND IN MALEME



**REF:  
YHOC-128**



**PREIS:  
€185,000**

**LEBENSRAUM: 81m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÙE: 128m<sup>2</sup>**

**Tolle, gut gestaltete Villa mit 2 Schlafzimmern und privatem Pool zum Verkauf, Teil eines gepflegten Komplexes, nur wenige Minuten vom Strand und den Annehmlichkeiten von Maleme entfernt, bezugsfertig!**

### **AUSSTATTUNG INNEN:**

Die Haupteingangstür führt in den offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich. Vom Wohnbereich bietet eine doppelte Terrassentür Zugang zur überdachten Veranda und zum privaten Swimmingpool.

Neben dem Wohnbereich befindet sich die L-förmige, helle und voll ausgestattete Küche mit zahlreichen Schränken, darunter der Geschirrspüler und die Waschmaschine.

Das Sofa im Wohnzimmer kann in ein Einzelbett umgewandelt werden.

Hinter der Küche befindet sich das Duschbad mit offener Dusche.

Dunkel geflieste Stufen führen in die obere Etage, die aus 2 Doppelzimmern und einem Badezimmer mit einer Badewanne in voller Länge besteht.

Jedes Zimmer verfügt über einen Balkon mit Meerblick, freistehende Kleiderschränke und eine umschaltbare Klimaanlage.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Doppelbett, einen Deckenventilator, einen Fernseher, einen viertürigen Kleiderschrank und eine offene Pergola (die für zusätzlichen Schatten mit einer Leinwand abgedeckt werden könnte).

Gartenmöbel machen diesen Balkon zum perfekten Ort, um ein Glas Wein zu genießen und dabei den atemberaubenden Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang zu genießen. Sowohl im

Westen als auch im Osten wurden Sonnenschutzvorrichtungen angebracht, die für mehr Privatsphäre sorgen.

### **AUSSTATTUNG AUSSEN:**

Die Villa befindet sich in einer sehr gepflegten Anlage bestehend aus 28 Anwesen mit 2 Gemeinschaftspools. Es verfügt über einen eigenen privaten Pool und der Poolbereich ist mit einer Steinmauer und einem Glasgeländer gesichert.

Ein großer Parkplatz am Eingang des Geländes bietet ausreichend Platz für viele Autos. Wege, Blumenbeete, schattenspendende Bäume, überdachte Bereiche und Geländer zur Sicherheit. Das Gelände ist angenehm und sauber.

Der Zugang ist einfach und der Komplex liegt 400 m vom Strand in Pírgos Psilonerou entfernt.

Der Strand ist ruhig und besteht aus Kieselsteinen. Lokale Tavernen sind zu Fuß erreichbar.

### **DIE UMGEBUNG:**

Das Haus ist von viel Grün, Oliven- und Orangenbäumen umgeben und liegt in einer wirklich ruhigen Gegend, aber dennoch nicht weit von den Annehmlichkeiten entfernt. Pírgos ist ein ruhiges Dorf zwischen Maleme und Gerani (westlich von Chania).

Der Strand, die Geschäfte und die örtliche Buslinie sind bequem zu Fuß zu erreichen und nach Chania sind es nur 20 Autominuten.

**Ein SYNKA-Supermarkt befindet sich etwa 800 m vom Grundstück entfernt und ein kleiner Minimarkt für Lebensmittel des täglichen Bedarfs ist das ganze Jahr über geöffnet und liegt etwa 400 m vom Haus entfernt.**

### **MERKMALE:**



- Solarpanele
- Voll ausgestattete Küche
- Elektrogeräte inklusive Geschirrspüler
- Reversible Klimaanlage (3)
- Kleiderschränke in beiden Schlafzimmern
- Voll möbliert
- Deckenventilator im Hauptschlafzimmer
- Wassertank
- Privater Parkplatz
- Weiße Aluminiumrahmen
- Doppelt verglaste Fenster
- Solarthermie-Anlage

