

APPARTEMENTS 2 CHAMBRES FACE À LA MER DANS UN QUARTIER CALME À NOPIGIA



RÉF:
YHOC-197



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€125,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 52m²

TERRAIN: 310m²

Quatre appartements en bord de mer à vendre à Nopigia, parfaits pour des vacances ou pour faire de la location.

Ces 4 appartements ont été construits en 1985 et disposent de nouvelles cuisines, nouvelle porte d'entrée et de volets en aluminium.

Leur situation unique et privilégiée en bord de mer les rendent très attractifs pour les locations touristiques ou comme résidence permanente.

INTÉRIEUR

Les 4 appartements ont une disposition et une taille similaires. Il y a 2 appartements au rez-de-chaussée et 2 à l'étage. Ils se composent d'une cuisine/séjour ouvert, lumineux et aérée avec une lumière constante, 2 chambres à coucher et une salle de bains.

Les cuisines de couleur claire sont équipées d'appareils électroménagers et d'un évier simple.

Les espaces de vie sont confortables et disposent de portes-fenêtres menant à des balcons où vous pourrez installer des meubles de terrasse. Tous les appartements bénéficient d'une vue magnifique et ouverte sur la mer, car le terrain situé entre les appartements et la mer n'est pas, et ne sera jamais, un terrain constructible.

Il y a deux chambres à coucher spacieuses, une avec des garde-robes doubles du sol au plafond et des portes-fenêtres menant à un balcon, l'endroit idéal pour vivre en plein air et se détendre avec vue sur la baie de Kastelli et les magnifiques couchers de soleil.

La salle de bains, entièrement carrelée, dispose d'une petite cabine de douche avec panneau en verre.

Cependant, les appartements nécessitent quelques travaux. Les appartements supérieurs plus que les rez-de-chaussée. Il n'y a pas de climatisation, ils ont besoin d'une couche de peinture et de traitement. Les appartements supérieurs ont besoin de nouveaux placards et peut-être que le nouveau propriétaire envisagerait de remplacer les portes-fenêtres et les châssis par de l'aluminium au lieu du bois car elles sont très exposées aux éléments climatiques (soleil, sel) du fait de la proximité de la mer.

Bon à savoir : vous pouvez par exemple acheter 2 appartements et les transformer en un seul appartement, ou achetez les 4 appartements ensemble.

LA RÉGION

Nopigia est un petit village situé dans la baie de Kastelli, entre les villages animés de Kolymbari et Kastelli.

Les appartements sont situés à quelques mètres de la plage. En été, il y a une supérette à proximité pour les fournitures de base. En face des appartements se trouve une très bonne taverne, tandis que d'autres tavernes et cafés se trouvent à quelques pas.

La plage de sable se trouve littéralement en face des appartements.

Kolymbari se trouve à seulement 10 minutes en voiture. Avec son beau port rénové, sa belle plage, ses tavernes et cafés, ses médecins, son dentiste, ses supermarchés et toutes les commodités nécessaires, ouvertes toute l'année. C'est une petite ville chaleureuse, typique mais en même temps élégante, dans cette belle région de la Crète.

La longue et belle plage est idéale si vous recherchez un endroit calme pour bronzer. Ce n'est pas trop touristique, donc il y a beaucoup d'espace. L'eau cristalline est parfaite pour la baignade et idéale pour tout le monde. Les tavernes en bord de plage sont accueillantes et proposent des options savoureuses

pour déjeuner ou dîner au bord des douces vagues qui viennent presque jusqu'à vos pieds !

Des eaux cristallines vous attendent, le front de mer et le magnifique port, qui a récemment subi une rénovation de plusieurs millions d'euros, abrite des bateaux à voile et de pêche, et est idéal pour une promenade l'après-midi ou un bon repas dans l'une des tavernes avec vue sur la mer, les collines, et les montagnes majestueuses en arrière-plan.

Chaque vendredi, il y a un "laiki" à Kolymbari, un marché ouvert, où l'on peut acheter du frais, des poissons, des fromages, du miel, des légumes, etc... afin que l'on puisse profiter de ces merveilleux produits abondants cultivés, pêchés ou récoltés localement.

La ville de Kastelli se trouve également à seulement 10 minutes en voiture et offre tous types de commodités telles que supermarchés, pharmaciens, médecins, boulangerie, boucherie, école, poste, transports publics locaux, restaurants, cafés, et des belles plages.

La célèbre plage de sable de Falassarna se trouve à 20 minutes en voiture. Il existe des sentiers de randonnée dans la région qui mènent à de magnifiques points de vue et à de nombreuses plages de sable fin sur la côte est.

Le centre-ville historique de Chania se trouve à 40 minutes en voiture et l'aéroport international de Chania est à une heure de route.

DÉTAILS DU BIEN

- Panneaux solaires
- Cuisine entièrement équipée
- Garde-robes
- Volets en aluminium blanc
- Portes et châssis en bois

