

RENOVIERTES EINSTÜCKIGES 2-SZ- HAUS MIT MEERBLICK IM HERZEN VON AGIA MARINA



**REF:
YHOC-177**



**PREIS:
€420.000**

LEBENSRAUM:120m²

LOSGRÖÖE:309m²

Dieses einstöckige Anwesen mit 2 Schlafzimmern wurde 1987 erbaut und 2023 renoviert. Das Anwesen liegt im Herzen von Agia Marina und nur 200 m von den langen Sandstränden entfernt und bietet großes Potenzial!

Das Anwesen, das derzeit renoviert wird (2023), bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Insel Thodorou, Garage, Abstellraum, geflieste Terrassen und zusätzliche Baugenehmigung!

AUSSTATTUNG INNEN:

Die Haupttür führt in die offene Wohnküche, einen sehr geräumigen Bereich mit vielen Fenstern.

Die „U“-förmige Küche wurde kürzlich renoviert und verfügt über zahlreiche helle Schränke und voll ausgestattete Edelstahlgeräte. Von der Küche aus erstreckt sich eine Frühstückstheke, die Platz für bis zu 5 Personen bietet.

Das sehr geräumige Wohnzimmer verfügt über Doppelfenster an allen Wänden, einen Kamin und eine Tür, die zum gefliesten Außenbereich führt. Direkt vom Wohnzimmer aus kann man den Blick auf das Meer und die Insel genießen!

Links von der Küche befindet sich ein weiterer offener Bereich, der vor der Renovierung als Esszimmer genutzt wurde, aber möglicherweise in ein drittes Schlafzimmer oder sogar ein Fernsehzimmer oder Büro umgewandelt werden kann.

Ein kleiner Flur führt zu den Schlafzimmern und dem Badezimmer. Auf der linken Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem WC-Raum, ebenfalls komplett renoviert, raumhohen Kleiderschränken und einem kleinen zusätzlichen Stauraum über dem WC-Raum.

Am anderen Ende des Flurs befindet sich das Gästezimmer mit raumhohen Einbauschränken.

Zwischen den beiden Schlafzimmern befindet sich das Hauptbadezimmer, das mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet ist.

Hinter dem Haus befindet sich ein Heizraum, der groß genug ist, um auch als Lager- oder Werkzeugraum genutzt zu werden.

AUSSTATTUNG AUSSEN:

Das Anwesen liegt in einer Sackgasse, einer kleinen asphaltierten Straße im Wohngebiet. Auf der Rückseite des Hauses gibt es einen überdachten Bereich, der als Garage genutzt wird und Platz für zwei hintereinander geparkte Autos bietet. Zwei weitere Parkplätze sind in der Nähe des Hauseingangs vorgesehen.

Der externe Bereich ist komplett gefliest und größtenteils mit Mauern versehen. Alle Außenbereiche bieten einen Blick auf das Meer und auf Agia Marina!

DIE UMGEBUNG:

Das Haus liegt auf einem kleinen Hügel oberhalb von Agia Marina und dennoch im Herzen dieses berühmten Badeortes!

Ein Fußgängerweg führt vom Haus hinunter zur Hauptstraße von Agia Marina, wo man alle Arten von Annehmlichkeiten wie Minimärkte, Restaurants, Cafés, Bars, Geschäfte, Apotheken und vieles mehr finden kann.

Der lange Sandstrand liegt nur 200 m vom Haus entfernt und ist ein sehr beliebtes Touristengebiet, da es in der Umgebung viele Wassersportarten und Hotels gibt. Dieser Sandstrand überblickt die Insel Thodorou, die von der Unesco als Unterschlupf für die nationale kretische Bergziege Kri-Kri geschützt ist.

Agia Marina ist in den Sommermonaten sehr lebhaft und im Winter sehr ruhig.

Die Immobilie verfügt über zusätzlich genehmigte Baufläche und hat großes Potenzial, sich zu einer hervorragenden Immobilie zu entwickeln, wenn einige Arbeiten daran durchgeführt werden! Ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus mit großem Vermietungspotenzial!!!

MERKMALE:

- Solarpaneele
- Aircondition im Wohnzimmer
- voll ausgestattete Küche
- Haushaltsgeräte
- Zentralheizung
- Telefonanschluss und Internetverbindung (nicht verbunden)
- Solarthermie-Anlage
- Satelliten-TV
- deckenhohe Einbauschränke
- 2 Lagerräume
- Kamin
- Aluminiumfenster und -rollläden
- Reservewassertank
- Parkplatz und Garage
- externe Wasserhähne
- weitere Fläche mit Baugenehmigung
- Insektenschutz Gaze in den Schlafzimmern
- Angeschlossen an das Hauptkanalisationssystem

