

# PROPRIÉTÉ DE PLAIN-PIED, RENOVÉE, DE 2 CHAMBRES À COUCHER, BIEN AMENAGÉE, AVEC VUE MER, AU COEUR D'AGIA MARINA



**RÉF:**  
**YHOC-177**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**420 000€**

# **SUPERFICIE DE LA VILLA: 120m<sup>2</sup>**

## **TERRAIN: 309m<sup>2</sup>**

**Cette propriété de plain-pied, de 2 chambres à coucher, a été construite en 1987 et rénovée en 2023. Située au cœur d'Agia Marina et à seulement 200 mètres des longues plages de sable, la propriété a un grand potentiel !**

**La propriété qui est actuellement en cours de rénovation (2023) offre une vue imprenable sur la mer et l'île de Thodorou (réserve naturelle) ; dispose d'un garage, d'espace de stockage, de terrasses carrelées et d'une autorisation de construction supplémentaire !**

### **INTÉRIEUR:**

La porte principale s'ouvre sur la cuisine/salon ouvert, très spacieux, avec de nombreuses fenêtres.

La cuisine en forme de « U », entièrement équipée, a été récemment rénovée avec de nombreux placards de couleur claire et des appareils électroménagers en acier inoxydable. Un bar de petit-déjeuner s'étend de la cuisine et permet d'accueillir jusqu'à 5 personnes.

Le salon dispose de doubles fenêtres sur tous les murs, d'une cheminée et d'une porte menant à l'extérieur carrelé. Directement depuis le salon, vous pourrez profiter de la vue sur la mer et l'île !

À gauche de la cuisine se trouve une autre aire ouverte qui servait de salle à manger avant les rénovations, mais a la possibilité d'être convertie en 3e chambre à coucher ou même en salle de télévision ou bureau.

Un petit couloir mène aux chambres à coucher et à la salle de bain. À gauche, se trouve la chambre principale avec une salle de bains privative, également entièrement rénovée, des armoires du sol au plafond et un petit espace de rangement supplémentaire, au-dessus de la salle de toilettes.

De l'autre côté du couloir se trouve la chambre d'amis dotée de placards allant du sol au plafond.

Entre les deux chambres se trouve la salle de bain principale équipée d'une douche mur à mur.

Il y a un local technique derrière la maison, suffisamment grand pour être également utilisée comme espace de rangement ou local à outils.

### **EXTÉRIEUR:**

La propriété est située sur une petite route résidentielle, asphaltée, qui est une voie sans issue.

Il y a un espace couvert à l'arrière de la maison qui sert de garage et peut accueillir deux voitures garées l'une derrière l'autre. Un parking est prévu et il y a de la place pour deux voitures à proximité de l'entrée de la maison.

L'extérieur est entièrement carrelé, en grande partie muré, tous les espaces extérieurs bénéficient de la vue sur la mer et Agia Marina !

## LA RÉGION:

La maison est située sur une petite colline au-dessus d'Agia Marina, mais au cœur de cette célèbre station balnéaire !

Un chemin piétonnier mène de la maison à la route principale d'Agia Marina où l'on peut trouver tous types de commodités telles que des supérettes, des restaurants, des cafés, des bars, des magasins, des pharmacies, entreprises de location et bien d'autres encore.

La longue plage de sable se trouve à seulement 200 mètres de la maison et constitue une zone touristique très prisée, due notamment à la présence de nombreux sports nautiques ainsi que des hôtels tout du long. Cette plage de sable offre une vue exceptionnelle sur l'île de Thodorou, inscrite au patrimoine mondial l'UNESCO. En fait, cet habitat préserve une espèce protégée de bouquetins crétois, le Kri-Kri.

**Agia Marina est très animée pendant les mois d'été et très paisible en hiver.**

**La propriété est livrée avec une autorisation de construction supplémentaire et a beaucoup de potentiel pour devenir une excellente propriété si quelques travaux y sont effectués ! Idéal comme résidence permanente ou maison de vacances avec un grand potentiel locatif !!!**

## DÉTAILS DU BIEN:

- Chauffe-eau solaire
- Unité de climatisation dans le salon
- Cuisine entièrement équipée
- Electroménagers
- Chauffage central / Chaudière
- Bornes téléphone/Internet (non connectées)
- Chauffe-eau électrique
- Télévision par satellite
- Armoires encastrées du sol au plafond
- Espace de stockage X 2
- Cheminée
- Fenêtres et volets en aluminium
- Réservoir d'eau
- Parking & Garage
- Robinets externes
- Autorisation de construction supplémentaire
- Moustiquaires dans les chambres
- Raccordement au réseau d'eaux usées principal

