

GOED INGEDEELENDE GERENOVEERDE BUNGALOW MET 2 SLAAPKAMERS EN UITZICHT OP ZEE IN HET HART VAN AGIA MARINA



REF:
YHOC-177



VRAAGPRIJS:
€420,000

WOONOPPERVLAKTE: 120m²

KAVELGROOTE: 309m²

Deze gelijkvloerse woning met 2 slaapkamers werd gebouwd in 1987 en gerenoveerd in 2023. Gelegen in het hart van Agia Marina en op slechts 200 meter van de lange zandstranden heeft het pand een groot potentieel!

Het pand dat momenteel wordt gerenoveerd (2023) biedt een fantastisch uitzicht op de zee en het eiland Thodorou, een garage, berging, betegelde terrassen en extra bouwtoeslag!

INTERIEUR:

De inkomdeur geeft toegang in de open keuken/woonkamer, een zeer grote ruimte met veel ramen.

De "U"-vormige keuken is onlangs gerenoveerd met veel lichtgekleurde kasten en volledig ingerichte roestvrijstalen apparaten. Een ontbijtbar strekt zich uit vanuit de keuken en biedt plaats aan 5 personen.

De zeer ruime woonkamer heeft dubbele ramen in alle muren, een open haard en een deur naar de betegelde buitenzijde. Direct vanuit de woonkamer kan men genieten van het uitzicht op de zee en het eiland!

Links van de keuken bevindt zich nog een open ruimte die vóór de renovatie als eetkamer werd gebruikt, maar die eventueel kan worden omgebouwd tot een 3e slaapkamer of zelfs een tv-kamer of kantoorkamer.

Een kleine hal leidt naar de slaapkamers en de badkamer. Aan de linkerkant bevindt zich de hoofdslaapkamer met een privé toiletruimte, eveneens volledig gerenoveerd, kasten van vloer tot plafond en een kleine extra opbergruimte boven de toiletruimte.

Aan het andere uiteinde van de gang bevindt zich de logeerkamer met inbouwkasten van vloer tot plafond.

Tussen de twee slaapkamers bevindt zich de hoofdbadkamer die is uitgerust met een kamerbrede douche.

Achter de woning bevindt zich een stookruimte, groot genoeg om ook als opslag- of gereedschapsruimte te gebruiken.

EXTERIEUR:

De woning is gelegen aan een kleine geasfalteerde doodlopende weg.

Aan de achterkant van het huis bevindt zich een overdekte ruimte die wordt gebruikt als garage en waar twee auto's achter elkaar kunnen geparkeerd

worden. Parkeren is voorhanden, er is ruimte voor twee auto's nabij de ingang van het huis.

De buitenruimte is volledig betegeld en grotendeels ommuurd en vanuit elke hoek kan men genieten van het uitzicht op zee en over Agia Marina!

DE OMGEVING:

Het huis ligt op een kleine heuvel boven Agia Marina, maar toch in het hart van deze beroemde badplaats!

Een voetpad leidt van het huis naar de hoofdweg van Agia Marina, waar u allerlei voorzieningen kunt vinden, zoals mini-markten, restaurants, cafés, bars, winkels, apotheken en nog veel meer.

Het lange zandstrand ligt op slechts 200 meter van het huis en is een zeer populair toeristisch gebied, omdat er veel watersporten en hotels in de omgeving zijn. Dit zandstrand kijkt uit over het eiland Thodorou, beschermd door Unesco vanwege de bescherming van de nationale Kretenzische berggeit of Kri-Kri.

Agia Marina is erg levendig tijdens de zomermaanden en erg rustig in de winter.

De woning wordt geleverd met extra bouwtoelage en heeft veel potentie om, mits er wat werkzaamheden aan gedaan worden, een uitstekende woning te worden! Ideaal als permanente bewoning of als vakantiehuis met groot verhuurpotentieel!!!

INCLUSIEF:

- Zonnepaneel
- Airco unit in woonkamer
- Volledig ingerichte keuken
- Witte goederen
- Centrale verwarming/ketel
- Telefoon-/internetpunten (niet aangesloten)
- Warm waterverwarmer
- Satelliet TV
- Ingebouwde kasten van vloer tot plafond
- Opbergruimte X 2
- Haard
- Aluminium ramen en luiken
- Reservewatertank
- Parking & garage
- Buitenkranen
- Extra bouwtoelage
- Horren in slaapkamers
- Aansluiting op hoofdriolering

