

GOED ONDERHOUDEN 2- SLAAPKAMER BUNGALOW MET GEDEELD ZWEMBAD EN ZEE UITZICHT IN ALMYRIDA



REF:
YHOC-1017



VRAAGPRIJS:
€220,000

WOONOPPERVLAKTE: 61m²

KAVELGROOTE: 540m² Gemeenschappelijk

Prachtige en goed onderhouden gelijkvloerse villa met 2 slaapkamers, gemeenschappelijk zwembad en uitzicht op zee, op loopafstand van winkels en strand van Almyrida!

Met off-road parking, privé dakterras, privé tuin en extra bergruimte heeft deze bungalow veel te bieden!

INTERIEUR:

De ingang van de villa is een paar treden omhoog naar een gedeeld overdekt terras. De hoofdingang komt uit in een ruime open woonkamer/ keuken. Openslaande deuren vanuit de woonkamer openen naar een balkon overdekt door een open pergola, die uitkijkt over het zwembad en verder naar het dorp Almyrida en de zee.

De keuken is voorzien van houten kasten, gaskookplaat, wasmachine, koelkast met vriezer en magnetron en bevindt zich aan de achterzijde van de kamer.

De woonkamer geeft direct toegang tot de twee tweepersoons slaapkamers, beide voorzien van airconditioning en vrijstaande kasten. Een slaapkamer heeft openslaande deuren naar het balkon en biedt gedeeltelijk uitzicht op zee, terwijl de andere slaapkamer openslaande deuren heeft naar het zijbalkon dat uitkijkt op een deel van de privétuin.

De geheel betegelde badkamer is uitgevoerd in blauwe en witte kleurstelling en is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

EXTERIEUR:

Er is een off-road parkeerplaats die behoort tot de twee huizen die het zwembad delen.

Het zwembad, dat wordt gedeeld door slechts twee eigendommen, is 6.5m x 4.5m en is omgeven door betegelde ruimtes die plaats bieden voor ligbedden.

Aan de zijkant van het huis is een zeer privé gelegen deel, beplant met volwassen struiken en bloemen, terwijl aan de achterkant een privé berging is.

Een externe betegelde trap leidt naar het dakterras die geweldig ruim is met absoluut geweldig uitzicht op zee en het dorp!

DE OMGEVING:

Deze woning is gelegen op slechts 5 minuten lopen van de winkels en het zandstrand van Almyrida!

Almyrida is in de zomer erg levendig, met restaurants, cafés, winkels, apotheek, bakker, minimarkten, watersporten en nog veel meer. In de winter is het een beetje stil, maar de winkels met dagelijkse basisvoorzieningen blijven het hele jaar door open.

Iets verder de heuvel op ligt het traditionele dorp Plaka met zijn mini-markten en restaurants, en voor nog veel meer voorzieningen ligt Kalyves op minder dan 10 minuten rijden met allerlei soorten winkels het hele jaar geopend.

INCLUSIEF:

- Airco's in slaapkamers
- Elektrische apparaten
- Aangelegde tuin
- Off-road parkeerplaats
- Dakterras
- Zeezicht
- Houten luiken en deuren
- WiFi-internet
- Elektrische waterverwarmer
- Ommuurd en omheind terrein
- Opslagruimte

*** Meubilair door aparte onderhandeling.**

