

SCHITTERENDE 2 SLAAPKAMER BUNGALOW MET PRIVÉ ZWEMBAD, DAKTERRAS EN GEWELDIGE TUIN EN BUITENRUIIMTES IN DARMAROHORI



REF:
YHOC-169



**VRAAGPRIJS:
€275,000**

WOONOPPERVLAKTE: 83m²

KAVELGROOTE: 718m²

Prachtige goed ingedeelde bungalow te koop in het serene dorpje Darmarohori.

Dit huis met een groot dakterras en een privézwembad is gebouwd in 2007 en ligt op slechts 3 km van het strand en de voorzieningen van Tavronitis en Kolimbari.

INTERIEUR

Bij binnenkomst in het huis is er een ruime open keuken/woonkamer met een eethoek. De recent vervangen keuken is volledig uitgerust met alle gloednieuwe elektrische apparaten (oven, kookplaat, fornuis, wasmachine, vaatwasser, roestvrijstalen koelkast/ vriezer). Er is ook een nieuwe granieten gootsteen geplaatst. Vanuit de woonkamer zijn er openslaande deuren naar de overdekte veranda en de tuin.

Beide slaapkamers hebben een eigen badkamer, één met een douche en één met een bad, hebben grote kledingkasten en openslaande deuren naar de buitenruimtes.

De woning is zeer goed onderhouden door de huidige eigenaren die er het hele jaar door wonen. Er is onlangs een nieuwe houtkachel geplaatst.

EXTERIEUR

Het gehele perceel is aangelegd en goed onderhouden en omvat stenen trappen, paden, twee palmbomen en een verscheidenheid aan struiken en bloemen.

Er zijn veel overdekte buitenruimtes, ideaal om te loungen, en een betegeld pad rond het huis. Aan de zijkant van het huis leidt een buitentrap naar het grote betegelde dakterras (106m²), de ideale plek om te genieten van het prachtige uitzicht, te zonnebaden of gewoon te relaxen met een boek. Het terras is beveiligd met een muur en onder de trap is er een berging waar ook de cv-ketel staat.

Het privé zwembad van 20m² kijkt uit over de toppen van de olijfbomen, aan de achterkant van het zwembad is er een muur die extra privacy geeft.

Het betegelde gedeelte rond het zwembad biedt ruimte voor ligbedden en buitenmeubilair. Het perceel is onderhoudsarm omdat het grotendeels betegeld en met kiezelsteentjes is.

DE OMGEVING

Darmarohori is een klein dorpje in het binnenland, op slechts 5 minuten rijden van de kust. Het bekende dorp Vouves met zijn beroemde oude olijfbom en een traditionele taverne is slechts een dorp verderop.

Het strand ligt op slechts een paar minuten rijden met de auto en Chania ligt op 25 minuten rijden. Winkelen kan in Tavronitis of Kolimbari, beide levendige dorpen met alle voorzieningen zoals supermarkt, bakker, apotheek, tavernes en nog veel meer.

Een perfecte, instapklare permanente bewoning of een vakantiewoning met verhuurpotentieel.

INCLUSIEF

- Zonnepaneel
- Plafond ventilatoren in slaapkamers
- CV/stookruimte
- Gloednieuwe omkeerbare airconditioning in de woonkamer
- Slaapkamers bekabeld voor toekomstige installatie van airco-units
- Nieuwe houtkachel
- Houten deuren, kozijnen & luiken – voordeur en 1 terrasdeur is vervangen door aluminium
- Kledingkasten in beide slaapkamers
- Nieuw geïnstalleerde volledig ingerichte keuken inclusief wasmachine en vaatwasser
- Eigen badkamers met bad en douche
- Verwarmde handdoekrekken
- Parkeerplaats voor 4 auto's
- Groot betegeld dakterras van 106m²
- Ommuurd en aangelegd perceel
- Irrigatie systeem
- Telefoon-/internetlijn
- BBQ & oven
- Bedrading voor toekomstige installatie van airconditioning
- Volledig gemeubileerd

