

RUIME GELIJKVLOERSE WONING MET 3 SLAAPKAMERS, GROTE KELDER EN GEWELDIG UITZICHT IN GERANI



**REF:
YHOC-176**



**VRAAGPRIJS:
€299,000**

WOONOPPERVLAKTE: 119m²

KAVELGROOTE: 592m²

Ruime en goed ingedeelde gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers, grote kelder en extra bouwvergunning, in het bovenste deel van het populaire dorp Gerani!

De woning biedt vrij uitzicht op de zee en de bergen en ligt op loopafstand van het dorpsplein waar een mini-markt en een lokale taverne te vinden zijn.

INTERIEUR:

Toegang tot de hoofdingang is ofwel via een buitentrap met marmeren treden, ofwel via een interne trap vanuit het souterrain. Een rolluik geeft extra veiligheid aan de hoofdingang.

De hoofddeur komt uit in de lichte en luchtige open keuken/woonkamer. De keuken heeft een "U"-vorm en is voorzien van veel witkleurige keukenkastjes en een groen marmeren aanrechtblad. Vanuit de keuken geeft een deur toegang tot het overdekte balkon. Openslaande deuren in de woonkamer geven ook toegang tot dit grote balkon, dat een prachtig uitzicht biedt op de zee, het dorp, de Witte Bergen en het omliggende platteland. De perfecte plek om te loungen!

Een gang met boog leidt naar de complete badkamer en 3 tweepersoonsslaapkamers, waarvan er één een en-suite badkamer heeft. De complete badkamer is volledig uitgerust, geheel betegeld en voorzien van een douche en een bad.

Alle slaapkamers zijn zeer ruim en licht, hebben ingebouwde kasten van vloer tot plafond en openslaande deuren naar privé balkons, hetzij op het zuiden, westen of noorden van het huis, elk met een ander uitzicht. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met douche.

Een interne trap met marmeren treden leidt naar beneden naar een kelder van 129 m² met grote garagedeuren die uitkomen op de tuin, of naar het enorme dakterras! Vanaf hier kan men genieten van 360 graden betoverend onbelemmerd uitzicht!!

EXTERIEUR:

Een asfaltweg geeft toegang tot het pand, dat een betonnen ingang heeft rondom een deel van het huis, zodat de auto de garage kan binnenrijden.

Een ommuurde tuin rondom is beplant met twee prachtige pijnbomen, twee palmbomen en een paar fruitbomen! Er is voldoende ruimte aan de voorkant van het huis om een klein zwembad of een bovengronds zwembad toe te voegen.

Er is een buitendouche voor een snelle verkoeling op warme zomerdagen!

DE OMGEVING:

De woning is gelegen binnen de dorpsgrenzen van Gerani en op slechts een korte loopafstand van een lokale mini-markt en een typische taverne vlakbij het dorpsplein.

Het dorp Gerani bestaat uit het bovenste en onderste Gerani. Boven-Gerani, waar het huis zich bevindt, is traditioneler en rustiger, terwijl Lager-Gerani 900 meter verderop aan de hoofdweg ligt en vele soorten voorzieningen biedt, zoals 2 mini-markten, slager, bakker, apotheek, benzinstation, boekwinkel, restaurants, kapper en veel meer!

Er is ook een kiezelstrand dat rustig en vredig is. Voor meer drukte ligt de levendige badplaats Platanias op slechts een paar minuten rijden.

De woning biedt extra bouwtoelage, waardoor iedere nieuwe eigenaar de mogelijkheid krijgt om op het bestaande dakterras een extra verdieping of een aparte woning te bouwen!

INCLUSIEF:

- Zonnepaneel
- Drie buitenkranen
- Witte goederen
- Ingebouwde kledingkasten van vloer tot plafond
- Volledig gemeubileerd
- Reservewatertank
- Centrale verwarming/ketelhuis
- Telefoonlijn
- Groot overdekt terras en vier kleinere balkons
- Buitendouche in de tuin
- Beveiligingsrolluik bij hoofdingang
- 129m² kelder/garage/opslag
- Houten deuren en ramen
- Horren in slaapkamers

