

# VILLA MODERNE DE 3 CHAMBRES DE PLAIN-PIED AVEC GRAND SOUS-SOL PROCHE DE KALYVES



**RÉF:**  
**YHOC-1026**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**€680,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 180m<sup>2</sup>**  
**TERRAIN: 2,050m<sup>2</sup>**

**Villa moderne de plain-pied très bien entretenue avec 3 chambres, avec un très grand sous-sol, des jardins paysagés comprenant une oliveraie et une vue imprenable sur toute la chaîne des Montagnes Blanches !**

**Située au milieu des oliveraies dans un cadre très privé et isolé, la propriété se trouve à moins de 1 km en voiture d'un supermarché, de restaurants, de cafés et des belles plages de sable de Kalami et Kalyves !**

### **INTÉRIEUR:**

L'entrée principale se trouve à quelques marches du parking et est entièrement couverte et protégée. La porte principale s'ouvre sur une cuisine/salon/salle à manger très spacieuse. Le salon et la salle à manger sont sur deux niveaux, à seulement deux marches plus bas que la cuisine.

La cuisine en forme de « Π » est entièrement équipée et dotée d'appareils électroménagers en acier inoxydable. Les placards du bas sont en bois de couleur foncé tandis que ceux du haut sont en rouge brillant. La crédence de la cuisine est également rouge pour correspondre aux placards. Il y a de la place pour une table et des chaises et à côté de la cuisine se trouve une porte donnant sur le balcon couvert.

Deux marches plus basses se trouvent le salon sur le côté droit et la salle à manger sur le côté gauche. Deux ensembles de portes-fenêtres s'ouvrent sur le balcon couvert qui surplombe les jardins paysagés, les oliveraies et toute la chaîne des Montagnes Blanches !

De l'entrée principale à droite se trouve un couloir menant à trois (3) chambres doubles, deux (2) salles de bains ainsi qu'un débarras donnant accès au sous-sol.

Les 3 chambres sont spacieuses, lumineuses et aérées et disposent de garde-robes du sol au plafond, ainsi que de portes-fenêtres

ouvrant sur des balcons. Deux des trois chambres disposent de climatisations réversibles.

Les salles de bains sont très modernes et bien équipées, l'une avec des placards et du carrelage marron et noir et une grande baignoire, et l'autre avec du carrelage rouge et une petite baignoire carrelée et intégrée. La salle de bains la plus grande abrite également le lave-linge et comprend un sèche-serviettes.

Il y a un garage/sous-sol de 160m<sup>2</sup> avec beaucoup d'espace pour de nombreuses voitures et stockage et abrite également le réservoir d'eau et le réservoir de gaz pour le chauffage central.

### **EXTÉRIEUR:**

La route goudronnée qui mène à la propriété est une voie sans issue, assurant l'environnement paisible.

L'ensemble de la propriété est muré, clôturé et fermé. Un portail électrique s'ouvre sur le terrain de la propriété. La zone devant l'entrée est entièrement pavée et il y a suffisamment d'espace pour de nombreuses voitures.

La zone pavée continue et mène au garage/sous-sol.

La partie du terrain sur laquelle est construite la maison, est entièrement aménagée avec une pelouse entourant la maison et plantée de quelques arbres, buissons et arbustes. L'autre partie du terrain est conservée en état naturelle, plantée d'oliviers et de quelques arbres fruitiers.

Les magnifiques Montagnes Blanches sont visibles de partout sur la parcelle. Il y a largement suffisamment de place pour construire une piscine.

### **LA RÉGION:**

Nichée dans l'intimité des oliveraies, la propriété se trouve à seulement 1 km du supermarché de Kalyves ainsi que des tavernes, des cafés et de la plage de sable de Kalami qui compte de nombreuses cantines et restaurants ouverts en été.

La petite ville animée de Kalyves offre toutes sortes de commodités telles qu'un bureau de poste, des écoles, un médecin, un commissariat de police et de nombreux magasins/café/restaurants et est ouverte toute l'année. Il y a aussi un petit port et une plage.

**À seulement 170 mètres de la maison se trouve l'emplacement connu de Koumos, un établissement polyvalent qui comprend un musée ainsi qu'un restaurant et un bar à cocktails !**

**Privée mais proche des nécessités quotidiennes, la propriété est idéale pour vivre toute l'année ou pourrait être utilisée comme maison de vacances avec un grand potentiel locatif !**

### **DÉTAILS DU BIEN:**

- Panneau solaire
- Unités de climatisation partout
- Cuisine entièrement équipée et aménagée
- Appareils électroménagers
- Chauffage central (gaz)
- Connexion Internet
- Chauffe-eau électrique
- Gardes-robes du sol au plafond
- Meubles inclus
- Sous-sol de 160m<sup>2</sup>
- Portes et volets en aluminium marron
- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires
- BBQ
- Réservoir d'eau
- Système d'alarme
- Un grand parking
- Garage
- Jardins paysagés avec système d'irrigation
- Entièrement muré, clôturé et fermé

