

# SPACIEUX BUNGALOW DE 3 CHAMBRES AVEC GRAND TERRAIN PROCHE DE LA PLAGES DE KALYVES



**RÉF:  
CCI-004**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€450,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 180m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 6,800m<sup>2</sup>**

**Très spacieuse villa individuelle moderne, de plain-pied de 180 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres, 2 salles de bains et une oliveraie, proche de la plage de Kalyves.**

Cachée au milieu de sa propre oliveraie, cette villa est une grande maison familiale avec un potentiel incroyable pour créer une villa luxueuse pour y vivre ou pour faire de la location de vacances, dans un endroit très recherché.

## **INTÉRIEUR**

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall.

A gauche du hall se trouve l'espace de vie composé d'un séjour ouvert avec coin repas et d'un salon avec cheminée. Les portes-fenêtres du salon vous mènent à la grande terrasse couverte surplombant les oliveraies.

Sur le côté du salon se trouve la cuisine sur mesure entièrement équipée avec îlot de cuisson. Un rêve pour tout chef !

Il y a un débarras/buanderie séparé et une porte donnant sur la terrasse et le jardin.

A droite du hall d'entrée un couloir vous emmène vers les chambres.

À gauche du long couloir se trouvent deux chambres doubles, avec une grande salle de bains familiale en face. Ici vous trouverez aussi un placard.

Au bout du couloir se trouve la chambre matrimoniale avec sa salle de bains attenante.

Toutes les chambres ont des placards.

Sous la maison se trouve plus d'espace de stockage et un atelier.

## EXTÉRIEUR

Une longue allée circulaire avec une grande aire de stationnement mène du portail électrique à la villa.

À la porte d'entrée se trouve une véranda couverte et à l'arrière de la propriété il y a un grand balcon couvert avec une vue imprenable sur les oliveraies jusqu'aux Montagnes Blanches.

Le toit-terrasse attend d'être aménagé comme espace salon extérieur encore plus grand, un endroit idéal avec vue sur mer. La villa est située au milieu du terrain, entourée d'oliviers et d'arbres fruitiers, avec suffisamment d'espace pour construire une piscine, une cuisine extérieure, des terrasses supplémentaires, etc.

Cette propriété a été soigneusement conçue et construite, par les propriétaires actuels, comme une maison familiale. Elle présente donc de nombreux détails bien pensés et des caractéristiques pratiques, avec un mobilier de bonne qualité.

Avec un développement ultérieur, cela pourrait devenir une villa exceptionnelle.

## LA RÉGION

La ville animée de Kalyves offre toutes sortes de commodités telles qu'un bureau de poste, des écoles, un médecin, un commissariat de police et de nombreux magasins/café/restaurants et est ouverte toute l'année. Il y a aussi un petit port et une plage.

**Privée, mais proche des commodités quotidiennes, cette villa idéale pour y vivre toute l'année, a également un grand potentiel pour faire de la location!**

## DÉTAILS DU BIEN

- Portes et châssis en aluminium

- Foyer/poêle à bois
- Moustiquaires
- Aire de stationnement
- Fenêtres à triple vitrage
- Volets de sécurité à commande électrique
- Chauffage par le sol
- Raccordement d'eau agricole
- Climatisation
- Placards
- Espace de stockage/atelier supplémentaire
- Ventilateurs de plafond

