

EEN LUXE VILLA MET 3 SLAAPKAMERS DICHT BIJ HET STRAND VAN KOMMOS



**REF:
CCM-013**



**VRAAGPRIJS:
€780,000**

WOONOPPERVLAKTE: 180m²

KAVELGROOTE: 4,000m²

Een luxueuze retraite villa vlakbij het strand van Kommos.

Dit is een kans om een indrukwekkende, moderne, luxueuze villa te kopen op een archeologisch beschermde locatie met een prachtig uitzicht op zee en gemakkelijke toegang tot een lang zandstrand.

Deze luxe villa zal worden gebouwd en afgewerkt aan een uitstekende kwaliteit door een gerenommeerd bouwbedrijf. Voorbeelden van hun werkzaamheden zijn te bezichtigen bij klanten uit de omgeving.

Genietend van een prachtig uitzicht op zee, woongelegenheid met een ultramoderne hoogwaardige afwerking. Het ontwerp is de allerbeste combinatie van traditionele en moderne Griekse bouwstijlen. De villa wordt volledig ingericht met op maat gemaakte meubels en accessoires en wordt voorzien van vloerverwarming en airconditioning.

De Villa

- Villa van 180m² met drie slaapkamers en en-suite badkamers op een perceel van 4,000m². Met mooie stenen en houten elementen in deze ruimtelijke woning, waarbij de woonkamer en slaapkamers direct uitkomen op de terrassen, ideaal om te dineren en te animeren met een fantastisch uitzicht op zee. Dit alles omgeven door gemakkelijk te onderhouden aangelegde tuinen.

Buiten & terrassen

- Een grote tuin van 4,000m² met omliggende terrassen, ideaal voor animatie en om optimaal te genieten van de ontspannen sfeer. Voor alle terrasmeubilair en schaduwplekken wordt gezorgd.

- Eetgedeeltes, zowel in de schaduw als in de open ruimtes, waar u het hele jaar door van kunt genieten, en een stenen buitenkeuken met BBQ.

Het perceel van 4,000m² ligt vlakbij het ongerepte, lange zandstrand van Kommos en biedt uitzicht op spectaculaire zonsondergangen over de zee. Gelegen in een inspirerende natuurlijke omgeving met mooie wandelingen en routes.

Inbegrepen in de vraagprijs voor dit project zijn:

- Aankoop van het perceel
- Ontwerp van de villa
- Bouw-, binnen- en buitenafwerking met hoogwaardige materialen inclusief op maat gemaakte designmeubelen
- Aangelegde tuinen, terrassen en buitenruimtes

Het pand zal worden gebouwd door een gevestigde topaannemer met uitgebreide kennis en ervaring in het bouwen van unieke villa's in de omgeving. Woningen gebouwd door hetzelfde bedrijf kunnen op aanvraag worden bezocht.

Alle getoonde afbeeldingen zijn voorbeelden van de verwachte constructie, ontwerp en afwerking, geleverd door hetzelfde bedrijf.

INCLUSIEF

- Aangelegde tuinen
- Gemeubileerd
- Vloerverwarming
- Airco
- Privé parkeerplaats
- Open pergola
- Entertainmentruimtes
- Aluminium ramen
- Buitenbarbecue
- Eetgedeelte buiten
- Natuurstenen buitenkeuken

