

# COSY 2-BETT-BUNGALOW MIT DACHTERRASSE UND GARTEN IN MODI



**REF:  
YHOC-057**



**PREIS:  
€165,000**

**LEBENSRAUM: 65m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÙE: 215m<sup>2</sup>**

## **2-Bett-Bungalow zum Verkauf im malerischen Dorf Modi.**

**Das 2010 erbaute Anwesen befindet sich in einer kleinen Wohnanlage am Eingang von Modi in einer sehr ruhigen und friedlichen Lage.**

### **INNEN:**

Wenn man das Haus betritt, betritt man ein offenes Wohn- / Esszimmer. Auf der linken Seite befindet sich die helle, voll ausgestattete und ausgestattete Küche mit Elektrogeräten aus Edelstahl und vielen Holzschränken zur Aufbewahrung.

Vom luftigen Wohnzimmer öffnet sich eine doppelte Terrassentür zur überdachten Vorderterrasse mit Gartenmöbeln, der ideale Ort, um im heißen Sommer ein Glas Wein zu trinken.

Ein kleiner Flur führt zu den beiden Schlafzimmern und dem voll ausgestatteten Duschaum.

Beide Schlafzimmer haben freistehende Kleiderschränke in heller Holzfarbe, sind mit einer umschaltbaren Klimaanlage ausgestattet und haben eine Terrassentür zur Außenterrasse mit einer offenen Holzpergola.

Das beigefarbene Duschbad wird zwischen den beiden Zimmern geteilt und beherbergt auch die Waschmaschine.

### **AUÙEN:**

Eine Auffahrt führt zum privaten Parkplatz, der zur einfachen Wartung mit Kieselsteinen bedeckt ist. Ein kleines Tor bietet Zugang zum Garten und Grundstück.

Der Garten ist einfach, da der jetzige Besitzer nicht dauerhaft im Haus wohnt und sich nicht darum kümmern kann.

Von der Seite des Hauses führt eine Treppe zur 65 qm großen Dachterrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Landschaft genießen können. Diese Terrasse ist komplett gefliest und es gibt eine offene Pergola sowie einige Holzgitter, um das Solarpanel, den Reservewassertank und die Druckpumpe zu verstecken.

Dies könnte ein perfekter Ort sein, um Sonnenliegen für Sonnenliebhaber zu installieren.

Das das Haus umgebende Äußere ist zur einfachen Wartung vollständig gefliest und mit Kieselsteinen versehen. Unter der Treppe befindet sich ein kleiner Abstellraum.

Die große überdachte Terrasse vor dem Haupteingang ist ideal für das Leben im Freien. Rollenwindschutzscheiben könnten beide Sitzbereiche abdecken und vor Sonne und Wind schützen.

## **DAS GEBIET:**

Das Dorf Modi liegt auf einem Hügel, nur 3-4 Autominuten von Gerani entfernt, wo Sie täglich Annehmlichkeiten wie Minimärkte, Apotheke, Bäckerei, Tankstelle, Tavernen und mehr finden.

**Für viele weitere Annehmlichkeiten ist das Dorf Maleme in der Nähe, während der berühmte Badeort Platanias nur eine kurze Autofahrt entfernt ist.**





## EIGENSCHAFTEN:

- Solarpanel
- Klimaanlage in den Schlafzimmern
- Voll ausgestattete Küche
- Satellitenfernsehen
- Elektrogeräte
- Möbel
- Privatparkplatz
- Platz für zusätzlichen Stauraum
- Holzrahmen und Fensterläden
- Doppelverglasungsfenster
- Dachterrasse
- Tauchsieder

