

MOOIE 2 SLAAPKAMER BUNGALOW MET PRIVÉ ZWEMBAD IN PALELONI



**REF:
YHOC-175**



**VRAAGPRIJS:
€255,000**

WOONOPPERVLAKTE: 87m²
KAVELGROOTE: 500m²

Deze prachtige gelijkvloerse villa ligt op een geweldig perceel aan de rand van het rustige, traditionele dorp Paleloni en biedt een spectaculair uitzicht op de Witte Bergen.

De woning beschikt over een privézwembad, een dakterras, veel bergruimte, privéparkeergelegenheid en nog veel meer comfortabele voorzieningen.

INTERIEUR

Deze villa met twee slaapkamers, voltooid in 2009, is met zorg gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit. Het bestaat uit een woonkamer, een keuken met bijkeuken, 2 badkamers, 2 buitenopslagruimtes en twee slaapkamers, allemaal op één niveau gebouwd.

Een dubbele patio-/toegangsdeur komt uit in de woon-/eetkamer/keuken met een prachtig hoog houten gewelfd plafond en een hoekhaard.

Rechts van de entree bevindt zich de "U"-vormige keuken voorzien van geïntegreerde elektrische apparaten waaronder een vaatwasser, een dubbele spoelbak en een kleine bijkeuken.

De ruimte is licht en helder met de eettafel en 6 stoelen in het midden en 2 extra slaapbanken voor extra gasten indien nodig. Veel ramen en een grote schuifpui garanderen een constante lichtinval door het hele huis.

Een gebogen opening leidt naar de twee slaapkamers en badkamers. Beide tweepersoonsslaapkamers zijn voorzien van een omkeerbare airconditioning, een dubbeldeur kledingkast en een schuifpui.

De hoofdslaapkamer heeft een aangrenzende badkamer met een ligbad over de volledige lengte. Vanuit de gang bereikt u de doucheruimte voorzien van een grote betegelde inloopdouche.

De woning is voorzien van houten plafonds (behalve in de slaapkamers), houten deuren en ramen en verkeert in onberispelijke staat.

EXTERIEUR

Een toegang met kiezelstenen leidt naar de hoofdingang en de gebetonneerde privéparkeerplaats. Een houten boogdeur leidt naar het omheinde zwembad en de inkomdeur. Het grootste deel van het perceel is geplaveid met stenen voor eenvoudig onderhoud. Een grote overdekte pergola aan de voorzijde is de perfecte plek om te dineren en buiten te leven. Deze is uitgerust met windschermen en biedt de mogelijkheid om op comfortabele wijze tuinmeubilair te plaatsen.

Het betegelde zwembad met mozaïekrand is overal 2 meter diep en biedt voldoende ruimte om ligbedden te plaatsen om van de zon te genieten. Er is een buitendouche naast het zwembad.

Aan de zijkant van het pand bevindt zich een ruime berging met daarin de wasmachine, een gootsteen en de zwembadpomp, en achter het huis nog een bijkeuken met de drukpomp voor het water.

De omringende tuin is volwassen en heeft verschillende fruitbomen (sinaasappels, citroenen, pomelmoes en kersen), bloemen en struiken. Het is omgeven door aantrekkelijke stenen muren met nissen voor verlichting.

Betegelde treden leiden naar het kleine dakterras met uitzicht op het zwembad en de majestueuze bergen.

DE OMGEVING

Het traditionele plattelandsdorp Paleloni heeft een nieuwe taverne in de buurt en is zeer rustig met een nabijgelegen baai en taverne in Ombrogialos. De grotere dorpen Kefalas en Drapanos liggen op zeer korte afstand met winkels, cafés en zeer populaire tavernes.

Binnen 12 minuten rijden ligt de kleine, levendige badplaats Almyrida met veel faciliteiten en een veilig zandstrand. Iets verder langs de kust ligt het kleine stadje Kalyves met alle voorzieningen en een lang goudkleurig strand.

Dit is een unieke kans om een villa van hoge kwaliteit te kopen op een prachtige, rustige locatie.

Ideaal om het hele jaar door te wonen of voor verhuurdoeleinden. Een geweldige koop!

INCLUSIEF

- Airconditioning in de slaapkamers
- Zonnepaneel
- Privézwembad van 32 m²
- Ommuurd perceel
- Houten deuren en ramen met dubbel glas
- Parkeerplaats
- Volledig uitgeruste keuken
- Haard
- Leidingen voor toekomstige installatie van centrale verwarming
- Balken- en gewelfde plafonds
- 3 opslagruimtes (2 buiten en 1 binnen)
- Waterreservetanks van 2000 liter
- Automatisch bewateringssysteem
- Hoofdmeubilair inbegrepen
- Betegeld dakterras
- Aangelegde tuinen
- 2 septische putten
- Warm water verwarmmer
- Telefoon-/internetpunten
- Satelliet TV
- Kleding kasten

