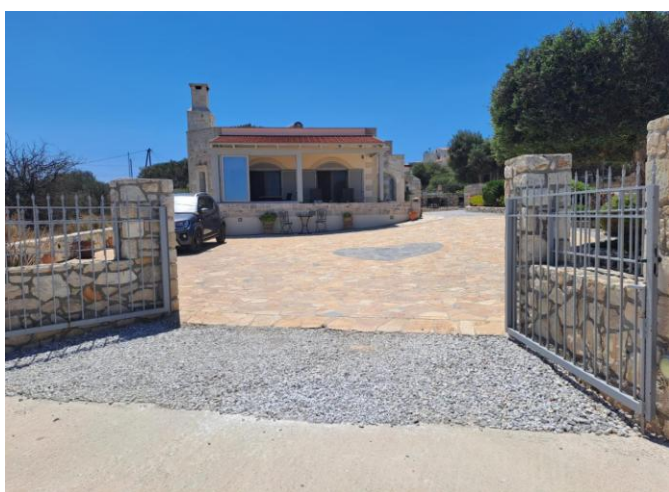


# VRIJSTAANDE STEENBUNGALOW MET 3 SLAAPKAMERS, GROTE TUIN EN UITZICHT OP ZEE IN PLAKA



REF:  
CCI-029



**VRAAGPRIJS:  
€430,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 124m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 1,242m<sup>2</sup>**

**Vrijstaande stenen bungalow met 3 slaapkamers en 2 badkamers met grote tuin en uitzicht op zee.**

Dit aantrekkelijke, warm crèmekleurig stenen huis, gelegen te midden van gemakkelijk te onderhouden aangelegde tuinen, is onberispelijk en goed onderhouden door de huidige eigenaar die een sereen, luchtig, comfortabel huis heeft gecreëerd.

## **INTERIEUR**

Als u binnenkomt via de hoofdingang, komt u in de ruime open woonkamer. Daarbij bevindt zich de ingerichte keuken met vaatwasser en gas-/elektrisch fornuis, gescheiden van de eetkamer door een ontbijtbar.

Aan de linkerkant heeft het eetgedeelte openslaande deuren naar de grote overdekte veranda met uitzicht op zee. De veranda is gedeeltelijk omsloten door glazen schuiframen ter bescherming tijdens de wintermaanden. Aan het uiteinde van de kamer bevindt zich de salon rondom de open haard.

Rechts van de voordeur bevindt zich een gang die naar de slaapkamers leidt. De eerste deur aan de linkerkant is de familiebadkamer met inloopdouche, waar ook de wasmachine staat. De volgende deur aan de linkerkant is de hoofdslaapkamer met eigen doucheruimte. Openslaande deuren openen naar een verhoogd terras met uitzicht over de achtertuin en kaap Drapanos. Aan het einde van de gang bevindt zich de tweede slaapkamer die gebruikt wordt als kantoor en af en toe als logeerkamer. De derde slaapkamer heeft een tweepersoonsbed en heeft tevens toegang tot de tuin.

## **EXTERIEUR**

Het perceel is volledig omheind met hekken en stenen muren. Aan de voorzijde van het huis is een grote geplaveide parkeerplaats met aan weerszijden bloembedden. De hoofdveranda, volledig overdekt en gedeeltelijk omsloten met ramen, biedt het hele jaar door buitenleefruimte als eet- of lounge ruimte.

Aan de zijkant, bij de voordeur, bevindt zich een houtopslag en verderop de BBQ en de weg naar de achtertuin. De achtertuin is gelaagd en beplant met gemakkelijk te onderhouden planten en struiken, met rustige plaatsen om te ontspannen. Er is voldoende ruimte voor een zwembad aan de voor- of achterkant van het perceel.

## DE OMGEVING

Aan het einde van een rustige doodlopende woonwijk en met het centrale plein, taverne, en minimarkt, op 5 minuten lopen.

**Het strand van Almyrida ligt op 10 minuten rijden en er zijn verschillende dorpen in de buurt waar u het hele jaar door activiteiten kunt ondernemen.**

**De luchthaven van Chania ligt op ongeveer. 45 minuten rijden.**

## INCLUSIEF

- Van vloer tot plafond ingebouwde kasten
- Airconditioning
- Steen gebouwd
- Centrale verwarming
- Plafondventilator
- Wifi
- Parkeren
- BBQ
- Horren
- Natuurstenen huis
- Overdekt terras
- Ruimte voor zwembad
- Aluminium ramen
- Koer
- Aangelegde tuin
- Veranda's

