

2 SLAAPKAMER BUNGALOW MET GROOT GEDEELD ZWEMBAD IN EEN PRACHTIGE ONTWIKKELING IN SOURI



REF:
YHOC-171



**VRAAGPRIJS:
€140,000**

WOONOPPERVLAKTE: 57m²

KAVELGROOTE: 190m²

Te koop, een gezellige woning met 2 slaapkamers gelegen in een goed onderhouden ontwikkeling van privéwoningen in het dorp Souri, klaar om in te trekken.

Souri Village Resort is in 2008 gebouwd door een Deense ontwikkelaar, Deense ingenieur en Kretenzische architect - waardoor de hoogste kwaliteit van ontwerp, constructie en afwerking gegarandeerd is.

INTERIEUR

Als je het huis binnenkomt via de hoofdingang, kom je een lichte en luchtige open woonkamer binnen met bamboe meubels. Een openslaande deur opent naar het schaduwrijke terras, waar buitenmeubilair is geïnstalleerd, de perfecte plek om buiten te eten en te genieten.

De "L"-vormige keuken is volledig uitgerust met roestvrijstalen elektrische apparaten, waaronder een geïntegreerde vaatwasser en wasmachine, magnetron, broodrooster enz., en veel lichtgekleurde kasten voor opslag. Er is ruimte voor een keukentafel en 4 stoelen.

De rest van het huis is iets verhoogd. Twee treden brengen u naar de kleine hal die leidt naar de twee slaapkamers en de badkamer.

Beide slaapkamers zijn uitgerust met omkeerbare airconditioningunits en hebben kamerhoge inbouwkasten. Ze hebben beide een schuifpui die toegang geeft tot een eigen terras.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een groot bad met een scherm en is bekleed in typisch Griekse, blauwe en witte tegels.

EXTERIEUR

Vanaf de parkeerplaats leidt een volledig betegeld pad naar de woning. De hoofdingang is overdekt met een gewelfd gedeelte dat voor de broodnodige schaduw zorgt tijdens de hete zomermaanden.

Een kleine afgeschermdede tuin biedt een paar volwassen en weelderige bomen en struiken die voor nog meer schaduw zorgen. Vanaf de zijkant leidt een trap naar de kelder van 23m² die is uitgerust met een reservewatertank en een drukpomp. Dit is een perfecte opslagruimte voor bv. de ligbedden en parasols, BBQ etc.

Het huis is omgeven door een kleine stenen muur.

Het hele Souri Village Resort staat vol met gevestigde prachtige Griekse bloemen, bomen en planten - die allemaal bijdragen aan een gastvrije, ontspannen sfeer. De tuinen zijn prachtig aangelegd met kleurrijke perken gedurende de lente en zomer

Het Souri Village Resort biedt ook prachtige, goed aangelegde gemeenschappelijke ruimtes, parkeerplaatsen en een fantastisch zwembad van 11 x 18 meter voor volwassenen en een zwembad van 5m diameter voor kinderen. Het bestaat uit uitgestrekte terrassen om te zonnebaden, comfortabel meubilair, parasols en een grote barbecue voor algemeen gebruik.

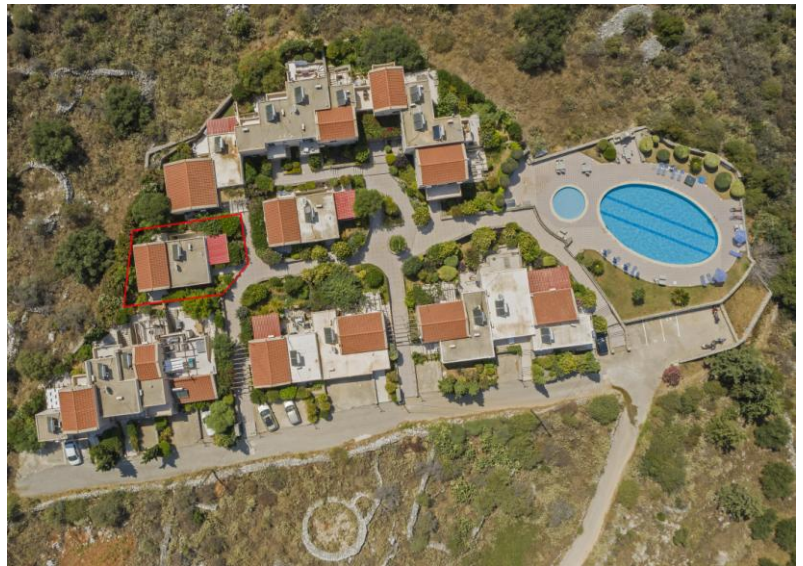
DE OMGEVING

De ontwikkeling is gelegen aan de rand van een prachtig, rustig en typisch klein Kretenzisch dorpje genaamd Souri. Dit traditionele dorp ligt op zeer korte afstand van het grotere dorp Vamos dat allerlei voorzieningen biedt en op slechts een klein eindje rijden van de beroemde badplaatsen Kalyves en Almyida.

De bekende en levendige badplaats Georgoupolis ligt op slechts 7 km afstand en biedt ook vele soorten voorzieningen.

Gelegen op een eigen, gemakkelijk te onderhouden perceel en met veel externe zitplaatsen, is deze woning ideaal als vakantiehuis.

De accommodatie heeft een EOT-licentie (VVV) die bij de prijs is inbegrepen. Dit betekent dat uw vakantiehuis ook een geweldige investering kan zijn - het zorgt voor huurinkomsten



INCLUSIEF

- Zonnepanelen
- Groene Aluminium deuren en luiken
- Overall airconditioning
- Volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Irrigatiesysteem
- Ommuurd eigendom
- 23m² souterrain
- EOT-huurvergunning
- Dubbel glas
- Schitterende tuinen
- Prachtig gemeenschappelijk zwembad en barbecue
- Volledig gemeubileerd
- Parkeerplaats
- Elektrische apparaten
- Reserve watertank
- Internetverbinding
- Elektrische waterverwarmer