

JOLI BUNGALOW DE 2 CHAMBRES À DISTANCE DE MARCHE DE LA PLAGE DE TAVRONITIS



RÉF:
YHOC-208



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€220,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 69m²

TERRAIN: 272m²

Ce joli bungalow indépendant de deux chambres est situé à quelques minutes à pied de la plage de Tavronitis. Il dispose de deux petits jardins à l'arrière et à l'avant, une vue imprenable et est à distance de marche des commodités.

INTÉRIEUR

Cette propriété de charme dans les couleurs typiques grecques bleu et blanc se compose de deux chambres avec placards, deux salles de bains, cuisine équipée et salon, le tout sur un seul niveau.

En approchant de la propriété, vous êtes accueilli par un jardin fleuri et coloré dans lequel la maison est située.

L'entrée est dans le salon / salle à manger ouvert équipé d'un poêle à bois et d'une unité de climatisation. De nombreuses fenêtres et une porte coulissante garantissent un flux constant de lumière dans la maison.

Sur la droite, séparée de la salle de séjour par un bar, la cuisine en U est entièrement équipée avec beaucoup d'espace de rangement. Un petit hall mène aux deux chambres et à une salle de douche. La chambre principale est équipée d'une penderie de 4 portes, d'une porte-fenêtre vers le sud donnant sur une terrasse avec pergola ouverte et d'une salle de bain privative avec sèche-serviettes électrique. La deuxième chambre double possède également sa propre terrasse et offre un espace de rangement au-dessus.

Tout l'intérieur est lumineux et aéré et décoré avec goût, ce qui en fait un chez-soi. La maison est fonctionnelle sans espace intérieur gaspillé.

EXTÉRIEUR

La terrasse orientée au nord serait l'endroit pour vivre en plein air avec une vue absolument imprenable. La pergola couverte offre un coin salon avec mobilier de jardin en bambou et est l'endroit idéal pour dîner et manger. Un mur de verdure et de treillis garantit la confidentialité. Toute la partie extérieure est en pierre et facile à entretenir. Sous les escaliers du toit-terrasse se trouve une buanderie avec la machine à laver. Le jardin dispose également d'une petite piscine hors-sol à ossature d'acier, d'un espace de rangement en bois et d'un barbecue.

Des marches carrelées mènent à la terrasse sur le toit entièrement carrelée de carreaux de terre cuite. Une pergola couverte d'une toile offre les plus belles vues sur la mer, la presqu'île de Rodopos et les couchers de soleil.

La maison est entourée sur trois côtés par un jardin fleuri et un sentier. Le terrain est partiellement clôturé et entouré de murs. La maison est idéalement située à seulement 150 m de la mer et à moins de 500 m du centre du village

LA RÉGION

Tavronitis, qui est situé à environ 500m de la propriété, a un mini-marché, boulangerie, boucherie, pâtisserie, cafés et tavernes et plus encore. C'est un village grec animé qui reste ouvert pendant l'hiver et offre toutes les commodités.

La longue plage du village a des galets et des eaux cristallines. Tavronitis est proche de la jonction de la route nationale d'où Chania est à 25 minutes en voiture et Kissamos à 20 minutes. L'aéroport de Chania se trouve à 45 minutes en voiture.

L'achat de cette propriété est idéal comme belle résidence de vacances, pour location touristique ou comme résidence permanente près de la plage.

A ne pas manquer !!!

DÉTAILS DU BIEN

- Volets et encadrements de fenêtres en aluminium bleu
- Fenêtres à double vitrage avec des moustiquaires
- Appareils électroménagers inclus
- La climatisation partout
- Tuyauterie pour l'installation de panneau solaire
- Poêle a bois
- Toit-terrasse entièrement carrelée
- Piscine hors sol en acier
- Antenne satellite
- Stockage supplémentaire
- Aire de stationnement privé
- Internet fixe et haut débit
- Certains meubles inclus

