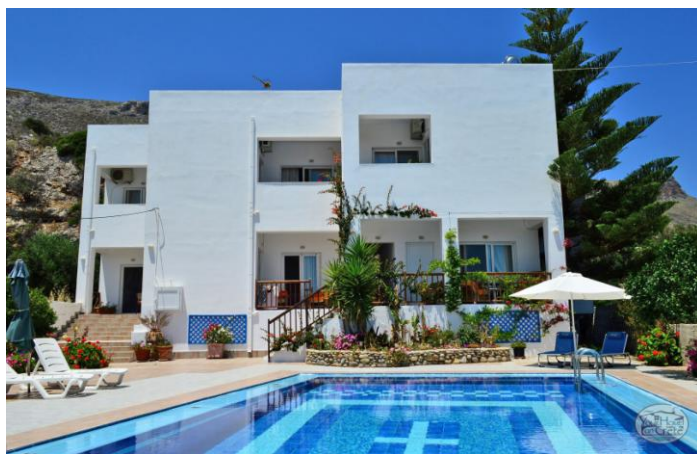


# WONING MET 5 STUDIOS VOOR DE VERHUUR, WONING VOOR DE EIGENAAR, ZWEMBAD, DAKTERRAS EN ZEEZICHT IN AFRATA



REF:  
YHOC-001



**VRAAGPRIJS**  
**€495,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 300m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 750m<sup>2</sup>**

**Een geweldige zakelijke kans gelegen in het prachtige traditionele dorp Afrata, op het schiereiland Rodopos!**

De twee verdiepingen tellende woning bestaat uit 5 volledig ingerichte appartementen geschikt voor verhuur, een accommodatie voor de eigenaar voorzien van alle benodigdheden, overal balkons, een zwembad van 60m<sup>2</sup>, een kleurrijk aangelegde tuin, groot terras bij het zwembad met prachtig zeezicht, een bar bij het zwembad met een toiletkamer, ruim voldoende bergruime en parkeerruimte voor 6 auto's.

### **DE APPARTEMENTEN:**

Alle appartementen zijn uitgerust met een keuken, garderobekast, tweepersoonsbed, airconditioning, plafondventilators en een eigen balkon met zeezicht.

Er zijn twee eenkamer appartementen, één tweekamer appartement, één studio appartement met aparte keuken en één groot eenkamer appartement voor de verhuur.

De accommodatie van de eigenaar bevindt zich op de begane grond en bestaat uit een ruime open keuken/ woonkamer, 2 tweepersoons slaapkamers en een badkamer met een jacuzzi.

### **BUITEN :**

Het grote zwembad is omgeven door een betegeld gebied met ligbedden, de ideale plaats om te gaan liggen en van de zon te genieten. Er is een buitenkeuken/ bar en er is een toiletruimte bij het zwembad.

Een paar treden onder het zwembad is een groot betegeld zonneterras met een aantal tafels en stoelen, in de schaduw van

grote parasols wordt u een prachtig zeezichtgeboden. De ideale plaats om van een glas wijn te genieten of om te ontspannen.

Kleurrijke bloementuinen decoreren het gehele buitenterrein. Het bestratte terras is omringd door bloemen en struiken die grenzen aan de ingang en het zwembad.

Een grote open kelder biedt parkeerplaatsen voor 6 auto's.

## **DE OMGEVING:**

Afrata is een klein en toch vrij bekend dorp, het ligt op 10 minuten rijafstand van het populaire vissersdorp Kolymbari. In het dorp zelf bevindt zich een minimarkt voor de dagelijkse benodigdheden en er zijn een aantal goede tavernes op het dorpsplein, alles op loopafstand van de accommodatie.

De weg vanuit het dorp gaat door een kleine kloof en eindigt in een mooie kleine baai met kristalhelder water. Sommige tamarindes bieden schaduw en een goede taverne is de ideale plaats om uw warme zomerdag door te brengen. De ruwe schoonheid van de kaap van Rodopos, gecombineerd met de schilderachtige rust van de zee en het pittoreske dorp, maken Afrata de ideale bestemming voor een rustige vakantie.

Meer voorzieningen zijn te vinden in het vissersdorp Kolymbari. Kolymbari heeft veel te bieden, zoals supermarkten, winkels, een bakkerij, een apotheek, restaurants, een postkantoor, stranden en nog veel meer.

**Een geweldige zakelijke kans in een prachtige omgeving met een vaste klantenkring, klaar voor een nieuwe eigenaar!!!**



## INCLUSIEF:

- 4X zonnepanelen
- Overall airconditioning en plafond ventilatoren
- Buitenkranen
- Volledig ingerichte keukens in alle 6 appartementen
- Satelliet TV
- Witgoed
- Inbouwkasten in alle 6 appartementen
- Reserve watertank
- Pijpen voor toekomstige installatie van centrale verwarming
- Extra opbergruimte
- Houtkachel in eigenaars accommodatie
- Barbecue
- Telefoon & Internetverbinding
- Witte kunststof kozijnen en luiken
- Dubbele beglazing met horren
- Groot dakterras
- Noodvoorziening warm water
- Alarmsysteem
- Parkeerplaats voor 6 auto's
- Aangelegde tuin met verschillende fruitbomen
- Volledig gemeubileerd
- 75m2 kelder als werkplaats en opslagplaats

