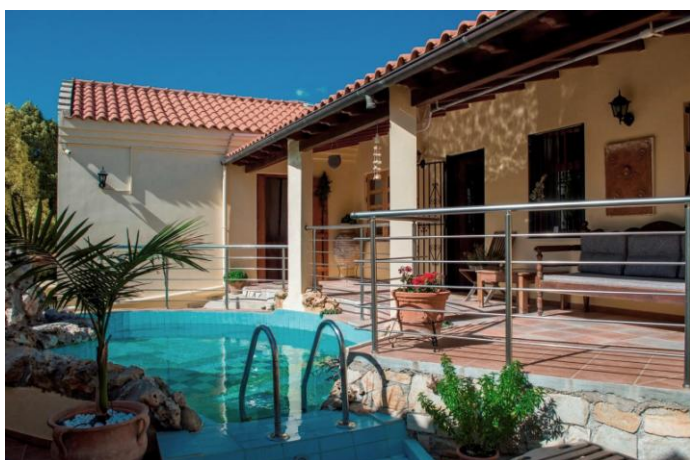


Vier verhuurvilla's op een groot perceel op slechts 15 minuten lopen van het zandstrand van Kalamí



**REF:
YHOC-009**



**VRAAGPRIJS:
€600,000**

WOONOPPERVLAKTE: 240m²

KAVELGROOTE: 2,800m²

Vier volledig uitgeruste villa's voor verhuur, op een grote aangelegde kavel, op slechts 15 minuten wandelen van het zandstrand van Kalami en met prachtig uitzicht op de Witte Bergen.

Het complex bestaat uit een grotere villa met een souterrain, die momenteel in gebruik is als de woning van de eigenaar, en drie kleinere villa's die verhuurd worden. Alle villa's beschikken over privacy en zijn in een zeer serene rustige omgeving gelegen.

DE WONINGEN

De grootste woning bestaat uit een woonkamer met hoge balkenplafonds, een volledig uitgeruste keuken/eetkamer, een complete badkamer, een toilet en een ruime slaapkamer. Via een binnentrap is het souterrain te bereiken waar er verschillende kamers zijn die gebruikt worden voor opslag en als bijkeuken, alsook een studio met een slaapkamer en een doucheruimte.

Twee van de verhuurvilla's beschikken over twee slaapkamers op de bovenverdieping en een keuken, woonkamer en badkamer op de begane grond.

De kleinste villa heeft een slaapkamer op de bovenverdieping en een open keuken/woonkamer.

Het interieur van alle villa's is erg licht en luchtig, ze werden smaakvol ingericht door de huidige eigenaren.

Alle villa's beschikken over overdekte buitenruimten en zijn omgeven door bloemen en struiken.

EXTERIEUR

De kavel van 2,800m² is geheel aangelegd en beplant met bloemen, struiken en verschillende soorten bomen. Er zijn verschillende zithoeken met stoelen, schommels, prieeltjes enz... alles toegankelijk gemaakt met betegelde paden vanaf de parkeerplaatsen bij de villa's.

Er is een klein zwembad van 15m², gelegen voor de hoofdwoning, die door gasten kan gebruikt worden maar er is meer dan voldoende ruimte om een groot zwembad te bouwen indien gewenst.

De kavel is beplant met vele bomen waaronder olijven, sinaasappel, citroen, pruimen, granaatappel, mirabellen, mandarijnen, pompelmoes en walnoten.

Het is heerlijk dwalen in de prachtige tuinen met alle verschillende bloemen en planten en de Witte Bergen op de achtergrond.

DE OMGEVING

De villa's staan in een zeer rustgevende omgeving op slechts 15 minuten wandelen van het zandstrand van Kalamí. De grotere plaats Kalyves, met al zijn voorzieningen gedurende het gehele jaar, ligt op slechts 1km. Er zijn supermarkten, een bakkerij, een bank, restaurants, bars en nog veel meer.

Op het dichtbijgelegen strand is een taverne en strandtentjes, dit binnen korte loopafstand.

De nationale weg ligt op 5 minuten rijden en Chania is bereikbaar in 15 minuten. De haven van Souda ligt op slechts 10 minuten rijden.

AANVULLENDE INFORMATIE BETREFFENDE DE OPPERVLAKTES VAN DE WONINGEN:

HOOFDGEBOUW, in het zuidoostelijke deel van het perceel, begane grond met een souterrain, met een oppervlakte van 111,44 m² op de begane grond en een oppervlakte van 110,16 m² in de kelder. Deze heeft in de kelder individuele bergingen

en serviceruimten en op de begane grond een open woonkamer - eetkamer - keuken, één slaapkamer, twee badkamers, een binnentrap in verbinding met de kelder en kleinere individuele serviceruimten. Op de begane grond bevinden zich tevens drie individuele halfopen ruimtes met een totale oppervlakte van 68,32 m².

HELIOS, in het zuidoostelijke deel van het perceel en op korte afstand van het hoofdgebouw, begane grond met een loft. Deze heeft op de begane grond een oppervlakte van 16,79 m² en in de loft 9,62 vierkante meter, wat een totale oppervlakte van 26,41 m² is, deze bestaat op de begane grond uit een open woonkamer - een keuken, een badkamer en een trap die in verbinding staat met de loft. De loft bestaat uit één slaapkamer. Op de begane grond is tevens een half overdekte ruimte van 6,66 m². In het oosten van het hoofdgebouw en op korte afstand van dit pand bevindt zich een prieel (Semi-terrasgebied) met een oppervlakte van 18,40 m².

ATHENE, in het noordwestelijke deel van het perceel, begane grond met een loft, met een oppervlakte van 41,87 m² op de begane grond en 25,84 m² op de loft, samen een totale woonoppervlakte van 67,71 m² en omvat op de begane grond een open woonkamer - eetkamer - een keuken, een slaapkamer, een badkamer en een trap die in verbinding staat met de loft en op de loft bevindt zich een slaapkamer en een badkamer. Op de begane grond is tevens een half overdekte ruimte van 10,75 m².

IRIS, in het zuidwestelijke deel van het perceel, begane grond met een loft, met een oppervlakte van 29,84 m² op de begane grond en op de loft 19,64 m², samen een totale oppervlakte van 49,48 m² en omvat op de begane grond een open keuken - woonkamer - eethoek, een badkamer en een trap die in verbinding staat met de loft van 2 slaapkamers. Op de begane grond is tevens een half overdekte ruimte van 7,68 m².

Ten slotte is er in de open ruimte van het perceel, tussen het hoofdgebouw en "Helios" een zwembad van 15,80m²

De villa's kunnen zeer goede huurinkomsten opleveren voor de eigenaars.

Een werkelijk unieke zakelijke kans, klaar om overgenomen te worden!

INCLUSIEF

- Zonnepanelen
- Overall airconditioning
- Volledig uitgeruste keukens
- Witgoed
- Kledingkasten
- 2 reserve watertanks en een bron
- Extra opslagruimte
- Souterrain
- Houtkachels in 3 van de 4 huizen
- BBQ
- Telefoon & Internet lijn
- Houten ramen, deuren en luiken
- Dubbelglas ramen met horren
- Houten balkenplafonds
- Elektrische noodverwarmer warm water
- Parkeergelegenheid voor 5 auto's
- Ommuurde kavel
- Aangelegde tuin met bewateringssysteem
- Zwembad van 15m2
- Elektrisch bedienbare poort
- Camerabeveiliging
- 6 fietsen
- Groot prieel met horren
- Elektrische sleutels voor iedere woning
- Kluizen in alle woningen
- Volledig gemeubileerd

