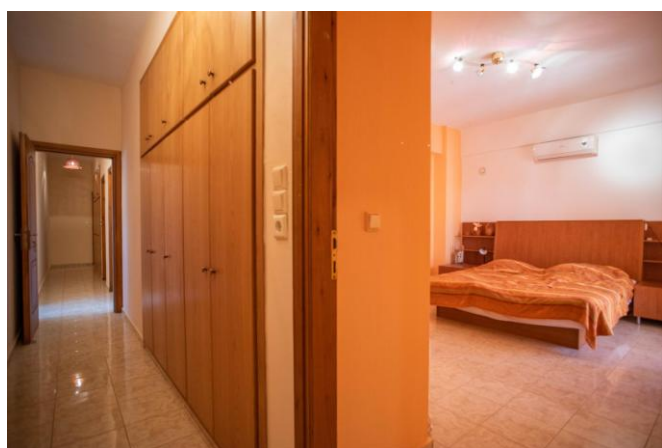


Geräumige, einstöckige Villa mit 5 Schlafzimmern, privatem Pool und großer Dachterrasse in Choumeri



**PREIS:
€550.000**

**REF:
YHOC-151**



LEBENSRAUM:274m+44m² Garage+20m² Keller

LOSGRÖÙE:3.6870m²

Eine wirklich atemberaubende und einzigartige Immobilie zum Verkauf im Dorf Choumeri. Eine fantastische Gelegenheit, eine einstöckige Villa in privater Lage in Zentralkreta zu kaufen.

Stolz inmitten der Olivenhaine gelegen, genieÙt das Anwesen absolute Privatsphäre und ist dennoch nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt.

Das Haus ist insgesamt 274 m² groß und verfügt außerdem über eine 44 m² große Garage und einen 20 m² großen Keller.

AUSSTATTUNG INNEN:

Die einstöckige Villa ist geschickt angelegt. Im vorderen Bereich befindet sich der Hauptteil, der das Herzstück des Anwesens darstellt und die komfortablen Wohnräume und die Küche beherbergt, während die Schlafzimmer im Halbkreis um den Wohnbereich angeordnet sind.

Die Haupteingangstür öffnet sich in einen geräumigen, offenen Küchen-/Wohn-/Essbereich von etwa 86 m². Auf der rechten Seite befindet sich die blaugrüne große Küche mit zahlreichen Lagerschränken und einer Frühstückstheke. Die Küche ist mit einer Doppelspüle, einem Einbaubackofen aus Edelstahl, einem Elektroherd sowie einem Einbaubackofen und einer Mikrowelle auf Augenhöhe ausgestattet.

Viele Fenster und Türen sorgen für viel natürliches Licht und bieten gleichzeitig einen Blick auf die umliegenden Hügel und Berge. Zahlreiche Terrassentüren ermöglichen den Zugang zu den gefliesten Außenbereichen und zum Swimmingpool.

Vom Wohnbereich getrennt liegen die 5 Schlafzimmer und die 2 Badezimmer. Die Schlafzimmer sind alle sehr geräumig und komfortabel. Vier davon sind mit einer reversiblen Klimaanlage ausgestattet. Die meisten Schlafzimmer verfügen entweder über einen freistehenden Kleiderschrank oder raumhohe Einbauschränke.

Das größere Schlafzimmer bietet über Terrassentüren Zugang zu einer hart überdachten Terrasse und zu einem weiteren überdachten Gartenbereich auf der Rückseite des Hauses.

Ein Grillplatz ist geplant und es gibt Wasser- und Stromversorgung.

Der lange und schmale Flur ist mit zahlreichen raumhohen Einbauschränken ausgestattet und bietet viel Stauraum.

Das Hauptbadezimmer ist sehr geräumig und verfügt über ein separates WC, eine Badewanne in voller Länge mit Whirlpool, einen separaten Duschbereich

und einen großen Handtuchhalter. Der zweite Duschraum am Ende des Flurs verfügt über eine eingebaute Dusche und beherbergt auch die Waschmaschine.

Noch auf der gleichen Ebene öffnet sich eine Tür zur Garage mit einer schrägen Holzdecke. Von der Garage führen Stufen in einen Keller, der zur Unterbringung des Reservewassertanks und als Lagerraum dient.

AUSSTATTUNG AUSSEN:

Eine lange, teilweise betonierte, von Olivenbäumen und bunten Oleandern gesäumte Auffahrt führt zum Eingang des Hauses und bietet einfachen Zugang zur Garage.

An der Vorderseite des Hauses befindet sich der 30 m² große, private, L-förmige Swimmingpool mit großen römischen Stufen. In diesem Salzwasserpool ist eine Gegenstromanlage installiert. Eine Sonnenterrasse hinter dem Pool bietet ausreichend Platz für Sonnenliegen, während ein kleiner überdachter Außenbereich hinter dem Pool Platz für die Aufstellung von Gartenmöbeln bietet. An der Seite des Hauses befindet sich eine Außendusche.

Das Haus ist von gefliesten Wegen umgeben. Der Heizraum ist an der Rückseite des Hauses untergebracht.

Eine schöne aus Stein gebaute Außentreppe führt vom Poolbereich auf die oberste Ebene des Grundstücks und dann auf die riesige Dachterrasse. Diese Terrasse ist unterteilt in einen separaten Bereich für das Solarpanel, einen sehr großen Loungebereich, teilweise mit einer Pergola überdacht, zwei kleine Dachgärten sowie einen Stauraum für einige Tische, Stühle und mehr. Der Teil der Dachterrasse, auf dem das Solarpanel installiert ist, ist bereits für die zukünftige Installation einer Photovoltaikanlage vorbereitet.

Auf der Terrasse gibt es auch einen Wasser- und einen Stromanschluss. Die Aussicht auf die Berge ist von hier aus unverbaubar und sehr beeindruckend!!!

Neben der Garage befindet sich ein Gartenbereich mit viel Privatsphäre und viel Potenzial. Ein paar Stufen hinunter führen zu einer privaten Sauna, umgeben von üppigem Grün!

DIE UMGEBUNG:

Das Dorf Choumeri liegt fast 30 Kilometer von der Stadt Rethymno und nur eine kurze Autofahrt vom lebhafteren Dorf Perama entfernt.

Es ist ein wunderschönes, freundliches Dorf an der Nordküste Kretas. Im Dorf gibt es eine Taverne, einen Mini-Supermarkt und 2 Kafentions (Café/Bar), persönliche Briefkästen und eine Busverbindung nach Anogia, Perama und Rethymno.

Die ganzjährig geöffnete Gemeindestadt Perama der Region ist etwa 4 km entfernt und verfügt über ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, Zahnärzte, Banken, Post, Polizei und Feuerwehr, Apotheker, Tanzstudios, eine ausgezeichnete Bäckerei, Tankstellen und Werkstätten, Friseure, Supermärkte und eine Vielzahl anderer Geschäfte, Restaurants - fast alles, was Sie brauchen. Im Sommer gibt es ein Freilichttheater, in dem Konzerte und Veranstaltungen stattfinden.

Im Dorf Choumeri gibt es ein Kafonion und einen Minimarkt mit Produkten des täglichen Bedarfs sowie einen Souvlaki-Laden (Gyros). Perama ist etwa 10 Autominuten von der Unterkunft entfernt.

Es gibt Wanderhändler, die regelmäßig durch das Dorf ziehen und Brot, Gemüse und Fisch verkaufen.

MERKMALE:

- Umschaltbare Klimaanlage in den 4 Schlafzimmern
- Solarpanel
- Holzofen
- Voll ausgestattete Küche inklusive Elektrogeräten
- Haushaltsgeräte
- Einbauschränke
- Zentralheizung (ölbetrieben)
- Telefon- und Internetanschluss
- Reservewassertank von 1.000 l
- Einige Möbel
- Zusätzlicher Stauraum im Keller
- Türen, Fenster und Fensterläden aus weißem Aluminium
- Doppelt verglaste Fenster mit Fliegengittern
- 30m² privater Pool
- Dach für die Installation einer Photovoltaikanlage vorbereitet
- Eingezauntes, ummauertes und gesichertes Grundstück
- Bewässerungssystem
- Private Garage
- Landschaftsgärten

