

# UNIEKE 5 SLAAPKAMER VILLA OP ÉÉN NIVEAU, MET PRIVÉ ZWEMBAD, DAKTERRAS, GARAGE EN KELDER, IN CHOUMERI



REF:  
YHOC-151



**VRAAGPRIJS:  
€550,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 274m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 3,670m<sup>2</sup>**

**Een werkelijk adembenemend en uniek pand te koop, gelegen in het dorp Choumeri. Een geweldige kans om een gelijkvloerse villa te kopen op een privélocatie in Centraal Kreta.**

**Het pand ligt trots tussen de olijfgaarden en geniet volledige privacy, gelegen op slechts een enkele minuten lopen van het dorp.**

Het huis is in totaal 274m<sup>2</sup>, heeft ook een garage van 44m<sup>2</sup> en een kelder van 20m<sup>2</sup>.

## **INTERIEUR**

De gelijkvloerse villa is slim, doordacht, ingedeeld; aan de voorkant is het hoofdgedeelte die het hart van het pand vormt met de comfortabele woonvertrekken en de keuken, terwijl de slaapkamers zich in een halve cirkel rond het woongedeelte bevinden.

De hoofdingang komt uit in een ruime open keuken/woon/eetkamer van ongeveer 86m<sup>2</sup>. Aan de rechterkant is de blauwgroene grote keuken met veel opbergkasten en een ontbijtbar. De keuken is voorzien van een dubbele spoelbak, inbouw RVS oven, een elektrische kookplaat en een op ooghoogte inbouw oven en magnetron.

Veel ramen en deuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl u uitkijkt op de omliggende heuvels en bergen. Veel openslaande deuren geven toegang tot de betegelde buitenruimtes en het zwembad.

Gescheiden van het woongedeelte bevinden zich de 5 slaapkamers en de 2 badkamers. De slaapkamers zijn allemaal erg ruim en comfortabel. Vier ervan zijn uitgerust met een omkeerbare airconditioning. De meeste slaapkamers hebben

een vrijstaande kledingkast of kamerhoge inbouwkasten. De grotere slaapkamer geeft via openslaande deuren toegang tot een verhard overdekt terras en tot een andere overdekte tuin aan de achterzijde van de woning. Er is een BBQ plaats gepland en er is water- en elektriciteitsvoorziening.

De lange en smalle gang is voorzien van veel kamerhoge inbouwkasten, waardoor er veel bergruimte is.

De hoofdbadkamer is zeer ruim, inclusief een apart toilet, een ligbad over de volledige lengte met jacuzzi, een apart gebouwde doucheruimte en een groot handdoekenrek. De tweede doucheruimte in de hal heeft een ingebouwde douche en herbergt ook de wasmachine.

Nog steeds op hetzelfde niveau opent een deur naar de garage met een houten schuin plafond. Vanuit de garage leidt een trap naar een kelder die wordt gebruikt om de reserve watertank op te slaan en als opslagruimte.

## **BUITENKANT**

Een lange, gedeeltelijk betonnen oprijlaan, omzoomd met olijfbomen en kleurrijke oleanders leidt naar de ingang van het huis en biedt gemakkelijke toegang tot de garage.

Aan de voorzijde van het huis ligt het privé "L"-vormige zwembad van 30 m<sup>2</sup> met grote Romeinse treden. Dit zoutwaterzwembad is voorzien van een tegenstroomsysteem. Een zonneterras achter het zwembad biedt voldoende ruimte voor ligbedden, terwijl een kleine overdekte buitenruimte achter het zwembad ruimte biedt voor het plaatsen van tuinmeubilair. Er is een buitendouche aan de zijkant van het huis.

De woning is omgeven door betegelde paden, terwijl de stookruimte aan de achterzijde van de woning is aangesloten.

Een prachtige stenen buitentrap leidt van het zwembad op het hoogste niveau van het land en vervolgens naar het enorme

dakterras. Dit terras is opgedeeld in een apart gedeelte voor het zonnepaneel, een zeer grote lounge ruimte met pergola die deels overdekt is, twee kleine daktuintjes en een berg ruimte voor wat tafels, stoelen en meer. Het gedeelte van het dakterras waar het zonnepaneel ligt is al voorbereid op de toekomstige plaatsing van een fotovoltaïsch systeem. Er is ook een water- en elektriciteitsaansluiting op het terras. Het uitzicht op de bergen vanaf hier is onbelemmerd en zeer indrukwekkend!!!

Naast de garage bevindt zich een tuingedeelte met veel privacy en veel potentie. Een paar treden naar beneden leiden naar een privésauna, omgeven door weelderig groen!

## **DE OMGEVING**

Het dorp Choumeri ligt op bijna 30 kilometer van de stad Rethymno en op slechts een klein eindje rijden van het levendigere dorp Perama.

Het is een mooi, vriendelijk, dorp aan de noordkust van Kreta. In het dorp is er een taverne, mini-supermarkt en 2 kafeneons (coffeeshop/bar), persoonlijke brievenbussen, en een busroute naar Anogia, Perama en Rethymno.

De gemeente Perama, die het hele jaar open blijft, ligt op ongeveer 4 km afstand en heeft een 24-uurs gezondheidscentrum, tandartsen, banken, postkantoor, politie- en brandweerkazernes, apothekers, dansstudio's, een uitstekende bakkerij, benzinstations en garages, kappers, supermarkten, restaurants, en een verscheidenheid aan andere winkels, bijna alles wat men nodig heeft. In de zomer is er een openluchttheater waar concerten en evenementen plaatsvinden.

**In het dorp Choumeri vindt men een kafeneon en een minimarkt met dagelijkse basisproducten, evenals een souvlaki (gyros) bar. Perama ligt op ongeveer 10 minuten rijden van de accommodatie.**

**Er zijn ook nog rondtrekkende kooplieden die regelmatig**

**door het dorp trekken om brood, groenten en vis te verkopen.**

## **INCLUSIEF**

- Omkeerbare airconditioning in 4 slaapkamers
- Zonnepaneel
- Hout brander
- Volledig ingerichte keuken inclusief elektrische apparaten
- Witte goederen
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Centrale verwarming (olie gestookt)
- Telefoon- en internetaansluiting
- Reserve watertank van 1.000lt
- Enkele meubels
- Extra bergruimte in souterrain
- Witte aluminium deuren, ramen en luiken
- Dubbele beglazing met horren
- 30m2 privé zwembad
- Dak voorbereid voor installatie van fotovoltaïsch systeem
- Omheind, ommuurd en afgesloten perceel
- Irrigatiesysteem
- Privé garage
- Aangelegde tuinen

