

VILLA MET 3 SLAAPKAMERS MET PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE IN MEGALA CHORAFIA



REF:
CEF-002



**VRAAGPRIJS:
€725,000**

WOONOPPERVLAKTE: 232m²

KAVELGROOTE: 996m²

MEGALA CHORAFIA

Op een geweldige locatie, met vrij uitzicht op de prachtige baai van Souda, een vrijstaande woning met 3 verdiepingen te koop, met een totale oppervlakte van 232m², een uitstekende constructie, op een privé en omheind perceel van 996,74m².

INTERIEUR

Op de begane grond, die een oppervlakte heeft van 75,44m², beschikt de villa over een zeer ruime zithoek - eetkamer – een volledig uitgeruste keuken, 1 toilet en een zeer groot terras met prachtig uitzicht op zee.

Op de eerste verdieping, met een oppervlakte van 54,59m², is er een slaapkamer met een en-suite badkamer met douche, nog 1 extra slaapkamer, de familiebadkamer met jacuzzi, en een afgesloten terras met panoramisch uitzicht.

Op de onderste verdieping, dat via een comfortabele trap in verbinding staat met het hoofdgebouw, is er een onafhankelijke ingang vanaf het zwembad, die toegang geeft tot een zelfstandig appartement met een oppervlakte van 101,70m².

Het appartement heeft een zeer grote open ruimte, een woonkamer met open haard - eetkamer en keuken, een grote slaapkamer en 1 badkamer met douche.

EXTERIEUR

Vanuit dit appartement is er directe toegang tot de weelderige tuin van de villa, de BBQ zone, en natuurlijk het privézwembad dat een oppervlakte heeft van 58m² en werkt op zoutwater.

De villa beschikt over airconditioning in elke kamer, een zonneboiler en een onafhankelijk vloerverwarmingssysteem met warmtepomp en fotovoltaïsch systeem met een behoorlijke productie.

DE OMGEVING

Megala Horafia ligt aan de voet van de berg Malaxa, er is een minimarkt en diverse restaurants. Het is slechts 10 minuten rijden naar het dorp Kalyves, met zijn uitgebreide winkelfaciliteiten en tavernes voor elk budget.

De kosmopolitische, culturele stad Chania is gelegen op slechts vijftien minuten naar het oosten rijden, en heeft een betoverende Venetiaanse haven, een sfeervolle oude binnenstad en moderne winkels voor uitbundige shopping!

De archeologische site Aptera ligt vlakbij, daar bevinden zich de ruïnes van het klooster van Johannes de Doper, evenals andere historische belangrijke plaatsen, waaronder Turkse forten. De omgeving biedt een serene sfeer en een interessante geschiedenis.

INCLUSIEF

- Opslagruimte
- Airconditioning
- Zonnepaneel
- Beveiligingsdeur
- Zwembad
- Internetlijn
- Haard
- CCTV
- BBQ
- Horren
- Jacuzzi bad
- Vloerverwarming
- Fotovoltaïsch systeem

