

HISTORISCH HUIS MET 2/3 SLAAPKAMER, TRADITIONELE EIGENSCHAPPEN & UITZICHT OP ZEE IN DE OUDE STAD VAN CHANIA



REF:
YHOC-139



**VRAAGPRIJS:
€380,000**

WOONOPPERVLAKTE: 120m²

KAVELGROOTE: 42m²

Prachtige half vrijstaande stenen villa met drie verdiepingen, gelegen in het oude centrum van Chania in de smalle en grafische steegjes!

Het huis is werd gebouwd door de Venetianen, rond 1500 en behoorde later toe aan een Turkse familie totdat een Griekse familie het overnam. De huidige eigenaar heeft het pand in 2006 gekocht en in 2008 volledig gerenoveerd.

Deze ruime villa heeft een fantastisch uitzicht vanaf de bovenste verdieping, met uitzicht op de omliggende huizen en oude ruïnes, de haven en de zee, helemaal tot aan het schiereiland Akrotiri.

INTERIEUR

De hoofdingang bevindt zich op de begane grond en komt uit op een ruime en open keuken/eetkamer.

De keuken is voorzien van lichtgroene kasten en beschikt onder andere over een vaatwasser, een enkele spoelbak en een inbouwkeukerplaat met twee pits in het werkblad.

Er is opbergruimte onder de trap en een mooie boog aan één kant van de muur en een nis met planken. De balkenplafonds zijn hoger dan gebruikelijk, waardoor de ruimte erg licht en luchtig is.

Mooie stenen treden met een op maat gemaakte smeedijzeren trapleuning leiden naar de middelste verdieping. Vanuit een kleine hal aan de rechterkant is de logeerkamer met een tweepersoonsbed en een vrijstaande kast. Vanuit het raam kan men de mooie oude ruïnes aan de overkant zien.

Een gebogen deur komt uit in de hoofdslaapkamer die ook een eigen badkamer met een ruime inloopdouche heeft. Drie ramen zorgen voor veel licht en kijken uit op de steegjes en de omliggende ruïnes.

Een houten trap met dezelfde ijzeren leuning leidt naar de bovenste en laatste verdieping. Deze verdieping bestaat uit een doucheruimte en een woonkamer die ook als 3e slaapkamer wordt gebruikt. Er is een "L" -vormige ingebouwde zithoek en houten openslaande deuren openen naar een betegeld balkon met een prachtig uitzicht op het noordoosten over de zee, de haven, de omliggende daken en helemaal tot aan het schiereiland Akrotiri!

Het huis heeft overal balkenplafonds en plafondventilatoren in alle ruimtes.

DE OMGEVING

Dit unieke pand is meer dan vijfhonderd jaar geleden gebouwd en smaakvol gerestaureerd. De huidige eigenaren hebben de originele kenmerken zoveel mogelijk behouden. Ongebruikelijk voor de oude stad Chania, is het huis uitzonderlijk licht en luchtig.

Het pand is centraal gelegen in Splantzia, de historische Turkse wijk van de stad, met zijn prachtige doolhof van typische smalle steegjes om rond te dwalen en te verkennen. De belangrijkste bezienswaardigheid is het Splantziaplein waar je nu gezellige koffietentjes vindt in de schaduw van een grote plataan. Voorzieningen, winkels, tavernes, cafés en de charmante oude Venetiaanse haven liggen op slechts een steenworp afstand. Het strand van Koum Kapi ligt op 3 minuten lopen en wordt over het hoofd gezien door een strandlijn met gezellige cafés.

Een historisch pand met veel potentieel, ideaal om het hele jaar door te wonen, als vakantiehuis en zelfs als verhuurobject!

INCLUSIEF

- Zonnepaneel
- Uitgeruste keuken inclusief kleine kookplaat en vaatwasser
- Witte goederen
- Elektrische noodverwarming warm water
- Meubilair inbegrepen
- Overal balkenplafonds
- Plafondventilatoren overal
- Opbergruimte onder de trap
- Houten deuren, ramen en luiken
- Stenen en houten trap met op maat gemaakte leuning
- Nissen op elke verdieping

