

CHARMANT 2 SLAAPKAMER STENEN HUIS MET UITZICHT OP DE BERGEN IN DE OUDE STAD VAN CHANIA



REF:
YHOC-1019



**VRAAGPRIJS:
€350,000**

WOONOPPERVLAKTE: 94m²

Dit prachtige stenen huis dat dateert uit 1901 is gelegen in de historische oude binnenstad van Chania, in een rustig steegje maar op loopafstand van alle voorzieningen!

Het pand, verdeeld over drie verdiepingen, is in 2017 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen

INTERIEUR

Op de begane grond leidt de ingang naar de keuken en het woongedeelte, gescheiden door een mooie stenen boog. De woonkamer heeft een traditionele hoekhaard en een raam met uitzicht op de Witte Bergen.

De eerste verdieping is zeer licht en luchtig en heeft aan beide zijden grote raampartijen die voor veel lichtinval zorgen. Het bestaat uit een ruime slaapkamer met kantoorruimte, een traditionele klederkast en een badkamer met ligbad en hoogwaardige voorzieningen.

De tweede slaapkamer bevindt zich op de bovenste verdieping en is momenteel in gebruik als wasruimte.

EXTERIEUR

Er zijn balkons aan beide zijden van het pand, waarvan er één vrij ruim is en privacy biedt.

Het uitzicht op de Witte Bergen en de stad Chania is vrij vanaf alle verdiepingen. De woning grenst aan een archeologische vindplaats waar in de toekomst niets gebouwd mag worden.

De steeg die naar het huis leidt, is groot genoeg om indien nodig toegang met de auto te bieden.

DE OMGEVING

Dit unieke pand is meer dan honderdtwintig jaar geleden gebouwd en volledig gerestaureerd. De huidige eigenaren hebben zoveel mogelijk de originele kenmerken behouden.

Het pand is centraal gelegen in de historische oude stad, met zijn prachtige doolhof van typische smalle steegjes om rond te dwalen en te verkennen. De belangrijkste bezienswaardigheid is de Venetiaanse haven, die op een steenworp afstand ligt!

Voorzieningen, winkels, tavernes en cafés liggen op slechts een steenworp afstand. Het strand van Koum Kapi ligt op 7 minuten lopen en wordt overzien door een strandlaan met cafés.

Een historisch pand met veel potentieel, ideaal om het hele jaar door te wonen, als vakantiehuis en zelfs als verhuurwoning!

INCLUSIEF

- Stenen gebouwd
- Houten kozijnen & luiken
- Balkenplafonds
- Stenen boog
- Elektrische water warmer
- Kledingkasten van vloer tot plafond
- Energiezuinige open haard

