

UITSTEKEND GERENOVEERD 4 SLAAPKAMER DORPSHUIS MET VERWARMD ZWEMBAD EN AANGELEGDE TUIN IN EMBROSNEROS



**VRAAGPRIJS:
€435,000**

**REF:
YHOC-1041**



WOONOPPERVLAKTE: 204m²

KAVELGROOTE: 1,187m²

Dit prachtige pand met 4 slaapkamers is liefdevol gerestaureerd tot een zeer hoge standaard, waarbij de originele kenmerken van een Kretenzisch huis behouden zijn gebleven.

De woning beschikt over een verwarmd zwembad en prachtig onderhouden tuinen met veel fruitbomen om van te genieten.

INTERIEUR

De hoofdingang van het pand is vanaf de binnenplaats en komt uit in de woonkamer.

In het woongedeelte omlijst een prachtig gerestaureerde boog de kamer. Ook de hoge houten plafonds zijn indrukwekkend om te zien.

De indeling heeft de vorm van een traditioneel Kretenzisch huis. De plaats van de oude broodoven is voor de koudere maanden van het jaar omgebouwd tot een houtkachel.

De eetkamer bevindt zich links van de woonkamer in een eigen nis. De keuken is onlangs gerenoveerd met een moderne afwerking en veel opbergruimte en voorzien van alle elektronische gemakken.

Vanuit de keuken ga je een paar treden naar beneden naar de benedenverdieping. Hier is er een schilderachtige tweepersoonsslaapkamer met toegang naar buiten tot het terras en de tuin. Er is ook een grote badkamer met bad en douche. Naast de badkamer is een ruime berging voor de wasmachine, bijkeuken en extra koelkast/vriezer. Tevens is er nog een kleine ruimte voor de CV-ketel en extra berging.

Vanuit de woonkamer gaat men 6 treden omhoog naar de tweede slaapkamer. Dit is de grootste van alle slaapkamers, deze beschikt over een ingebouwde berging. Het is een lichte en luchtige kamer die gebruikt zou kunnen worden als tweede woonkamer of kantoorruimte. Er zijn openslaande deuren naar een eigen balkon met uitzicht op de tuin en de lager gelegen binnenplaats, perfect voor een kopje koffie in de ochtend.

Als u verder de houten trap op gaat, komt u op de bovenste verdieping. Hier zijn er nog 2 slaapkamers, elk met een eigen badkamer met douche. Openslaande deuren leiden naar privéruimtes. De verste slaapkamer komt uit op het dakterras waar nog steeds de oude broodovenschoorsteen staat, wat een mooi geheel is. Het terras kijkt uit op de prachtige tuin.

Het pand is op een hoog niveau onderhouden. Alle slaapkamers zijn voorzien van horren, dubbele beglazing, airconditioning en centrale verwarming. De buitenramen hebben allemaal nieuwe luiken en de ramen op een lager niveau zijn omlijst met aluminium waardoor het een perfect 'sluit en ga op stap' tweede woning is. De woning wordt volledig gemeubileerd opgeleverd.

EXTERIEUR

U betreedt het pand via een zijpoort of u kunt uw auto parkeren in de overdekte carport.

Als u de stenen trap afdaald, bevindt u zich op een mooie privébinnenplaats met enorme olijfbomen en aangelegde tuinen.

De aangelegde tuinen zijn prachtig. Het zwembad is verwarmd en omgeven door oude olijfbomen die natuurlijke schaduw en sfeer creëren.

Er zijn 12 olijfbomen op het terrein die tussen de 50 en 75 liter olijfolie per jaar produceren voor de huidige eigenaren. Er is een ruime keuze aan fruitbomen die volwassen zijn en overvloedig produceren. Deze omvatten sinaasappelen, citroenen, mandarijnen, granaatappels, avocado's en pruimen.

De tuinen zijn goed aangelegd met een mix van mediterrane planten en gemakkelijk te onderhouden met een automatisch irrigatiesysteem. Er is ook een gunstig gelegen moestuin vlakbij het huis, waar u uw eigen groenten kunt verbouwen.

DE OMGEVING

De locatie van de villa is ideaal om te verkennen, gelegen in een serene en rustige omgeving op slechts 15 minuten rijden van het charmante kustplaatsje Georgiopolis, bekend om zijn bruisende leven en met een prachtig strand van 10 kilometer.

Het levendige dorp Vrises en al zijn voorzieningen ligt op slechts 7 minuten rijden.

Dit gehele pand verkeert in uitstekende staat en zou perfect zijn als een mooie permanente gezinswoning, maar biedt ook de potentie als een unieke verhuurwoning of een vakantiehuis !!

INCLUSIEF

- Privé verwarmd zwembad
- Aangelegde tuinen
- Irrigatie systeem
- Ramen met dubbelglas
- Meubilair inbegrepen
- Zonnepanelen
- Houtkachel
- Originele stenen elementen
- Airconditioning
- Volwassen fruitbomen
- Beveiligingscamera's
- Houten plafonds
- Dakterras
- Centrale verwarming
- Horren
- Internet vaste lijn

