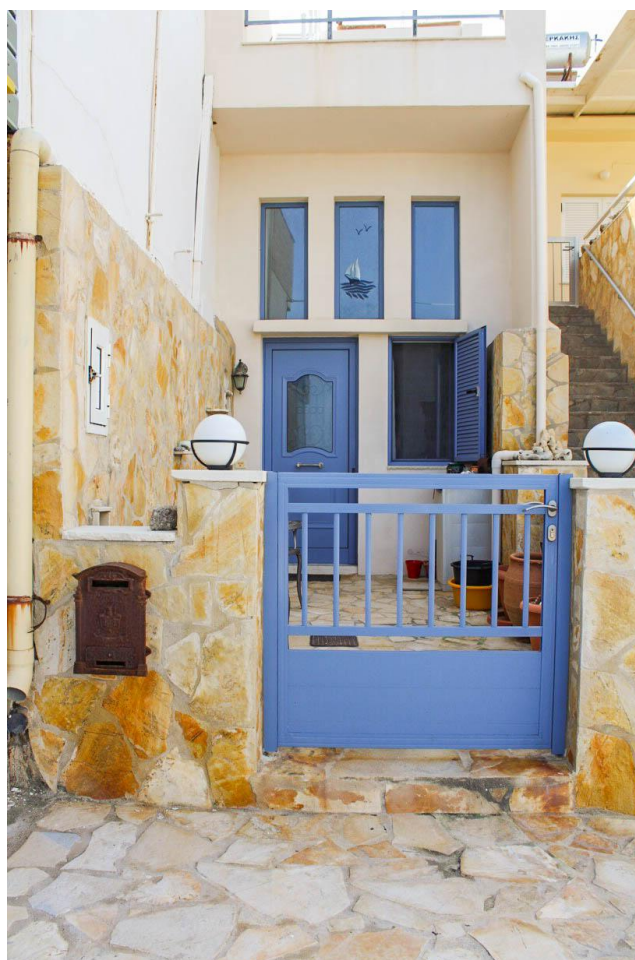


# PRACHTIG GERENOVEERD HERENHUIS MET DAKTERRAS NAAST DE ZEE IN KALYVES



REF:  
YHOC-1028



**VRAAGPRIJS:  
€250,000**

## **WOONOPPERVLAKTE: 78m<sup>2</sup>**

**Deze mooie cottage in herenhuisstijl is een ongelooflijk zeldzame kans om een woning aan de zee te bezitten in het traditionele dorp Kalyves in de Apokoronas-regio van Chania.**

**Volledig gerenoveerd in 2000, wordt gedacht dat het huis vroeger door vissers werd gebruikt om hun netten op te hangen, en het heeft veel van zijn oorspronkelijke charme en karakter behouden. Momenteel in gebruik voor langdurig verblijf, zou het ook ideaal zijn als vakantiehuis of een verhuurwoning.**

### **INTERIEUR**

De voordeur van het huis komt direct uit in de mooi ingerichte woonkamer, met direct daarachter de eethoek en de keuken aan de achterkant van de begane grond.

Er is een volledig betegelde gastenbadkamer aan de ene kant van de keuken, een bergruimte onder de trap en een bijkeuken aan de achterkant van de keuken waar de wasmachine en koelkast/ diepvriezer staan.

Een atrium aan de gevel van het pand zorgt op slimme wijze voor extra lichtinval in de hoofdruimte; net als de drie grote ramen boven de voordeur die als een kunstwerk de zee en de lucht perfect omkaderen.

Er is een mooie trap versierd met verlichte hoekjes en openingen die je naar de houten mezzanine op de middelste verdieping brengt. Momenteel in gebruik als zitkamer/gezellige lounge, deze ruimte zou gemakkelijk omgebouwd kunnen worden tot een tweede slaapkamer.

De trap gaat verder omhoog vanaf de mezzanine en leidt naar de zeer ruime master suite met een en-suite doucheruimte, een kleedruimte en openslaande deuren naar een balkon met het geweldige vrije uitzicht op zee!

Een externe trap brengt u naar het dakterras, waarop een zithoek met een smeedijzeren tuinhuisje is ingericht om te profiteren van het panoramische uitzicht over de zee, het schiereiland Akrotiri en de baai van Souda. Achter dit zitgedeelte bevindt zich een bijkeuken met het zonnepaneel.

## EXTERIEUR

Er is een kleine omheinde geplaveide binnenplaats met ruimte voor een eettafel en stoelen aan de voorzijde van het pand, die uitkomt op de kleine dorpsweg vlak naast de zee en geniet van een prachtig uitzicht op zee!

Er is voldoende parkeergelegenheid rondom de woning; in het hart van het dorp kunt u echter gemakkelijk zonder auto.

## DE OMGEVING

Het levendige dorp Kalyves is het hele jaar geopend en biedt alle soorten voorzieningen! Naast de deur vindt u een goed voorziene minimarkt en een van de beste tavernes in de omgeving.

**Een wandeling van 5 minuten brengt u naar het centrum van het dorp met alle nodige voorzieningen, waaronder een medisch centrum, bank, apotheken, voedingswinkels, tavernes, cafés, fitnesscentra, bushaltes en twee brede zandstranden.**

**Dit prachtig gerenoveerde pand biedt een unieke kans en is zeker een kijkje waard als u geïnteresseerd bent in wonen in het hart van een traditioneel Kretenzisch dorp!**

## INCLUSIEF

- Airconditioning
- Elektrische apparaten
- Gemeubileerd
- Opslagruimte
- Installatie van zonnepanelen
- Dakterras
- Balkenplafonds
- Blauwe aluminium deuren, ramen en luiken
- Stenen geplaveide binnenplaats
- Gemakkelijk parkeren

