

GEWELDIGE 3 SLAAPKAMER GERENOVEERDE STENEN VILLA MET UITZICHT OP ZEE EN RUIMTE VOOR ZWEMBAD IN KOKKINO CHORIO



**VRAAGPRIJS:
€380,000**

**REF:
YHOC-1045**



WOONOPPERVLAKTE: 130m²
KAVELGROOTE: 1,379m²

Vrijstaande gerenoveerde stenen villa met 3 slaapkamers, ruime aangelegde tuinen, dakterras en prachtig uitzicht, allemaal in het hart van het dorp Kokkino Chorio in Apokoronas, Kreta.

Het huis is ruim en karaktervol, gebouwd en ingericht in een traditionele stijl met witte muren en blauwe luiken om een zeer comfortabel familiehuis te creëren of een geweldige verhuurmogelijkheid in dit populaire dorp.

INTERIEUR

De hoofdingang komt uit in een zeer grote inkom/woonkamer waar de houtkachel is geïnstalleerd. Onder de trap bevindt zich een opslagruimte en een toiletruimte.

Links van de ingang bevindt zich een ruime tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer met douche. Er zijn twee dubbele kledingkasten in de slaapkamer.

Een eetgedeelte wordt door een mooie boog gescheiden van de woonkamer. Openslaande deuren komen uit op een betegeld terras en aan de rechterkant is nog een deur die toegang geeft tot de keuken, die voorzien is van voldoende opbergkasten. Vanaf hier geeft een deur toegang tot de overdekte binnenplaats.

Een houten trap leidt naar de bovenverdieping met een open loopbrug in galerijstijl en een tussenverdieping, die momenteel wordt gebruikt als tv-lounge, maar kan worden omgebouwd tot een 3e slaapkamer. Vanaf hier opent een deur naar een balkon met uitzicht op de tuin, de binnenplaats en het prachtige uitzicht op zee.

Er is een wenteltrap geïnstalleerd die naar het grote dakterras leidt waar u kunt genieten van een panoramisch uitzicht op het dorp, de zee en het platteland.

Op deze verdieping vindt u ook de tweede slaapkamer met tweepersoonsbed, eveneens met een eigen badkamer; een spiegelversie van de slaapkamer op de begane grond.

EXTERIEUR

De toegang is via een dorpsweg. Hoge blauwe poorten geven toegang tot een enkele parkeerplaats die volledig geplaveid is. Er is ook toegang voor voetgangers aan de zijkant.

Een paar treden lager bevindt zich de grote overdekte zithoek voor de hoofdingang. Een volwassen bougainville beslaat het hele gebied en biedt voldoende schaduw tijdens de hete zomermaanden.

Kleine paadjes leiden door de aangelegde tuin naar meer zitplaatsen en hoekjes, elk met zijn eigen charme en rust. De tuin is beplant met talloze bloemen, struiken en heesters, waaronder verschillende fruitbomen!

Een deel van het land is onaangeroerd, waardoor er talloze mogelijkheden zijn voor een potentiële nieuwe eigenaar, mede voldoende ruimte om een zwembad te bouwen.

De volwassen aangelegde tuinen zijn volledig ommuurd en omheind.

DE OMGEVING

Deze geweldige renovatie ligt in de smalle steegjes van het dorp Kokkino Chorio, op korte loopafstand van een mini-markt en een café.

De baai van Koutalas ligt op slechts 5 minuten rijden, terwijl de beroemde badplaats Almyrida op ongeveer 10 minuten afstand ligt. In Almyrida zijn talloze dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals restaurants, cafés, winkels, bakker, apotheek, mini-markten en meer.

De bekende dorpen Gavalohori, Vamos, Kefalas en Kalyves liggen allemaal op korte rijafstand!

Geweldig instap klaar pand, met historische kenmerken en veel karakter! Mis het niet!



INCLUSIEF

- Blauwe aluminium deuren, ramen en luiken
- Dubbele beglazing met horren
- Elektrische apparaten
- Extra bouwtoelage
- Binnenplaats
- Open haard/ houtkachel
- Gemeubileerd
- Aangelegde tuin met ruimte voor een zwembad
- Off-road parkeerplaats
- Zonnepaneel warm water
- Berging (intern en extern)
- Steen gebouwd
- Balkenplafonds
- Dakterras
- Irrigatie systeem
- Reservewatertank

