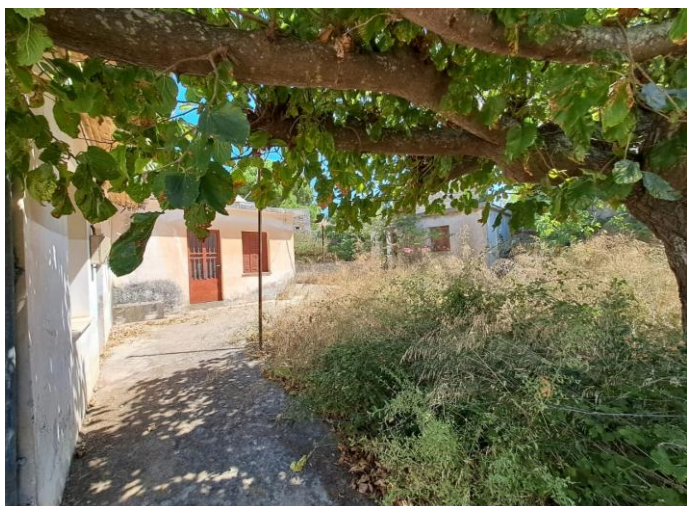


RENOVATIEPROJECT BESTAANDE UIT 3 GELIJKWAARDIGE GEBOUWEN IN KEFALAS



REF:
CCI-018



VRAAGPRIJS:
€70,000

WOONOPPERVLAKTE: 67m²

KAVELGROOTE: 425m²

Verborgen achter het centrale plein van dit traditionele dorp, wacht dit pand, bestaande uit 3 gelijkvloerse gebouwen rond een centrale binnenplaats met daarachter nog meer land, om weer tot leven te worden gebracht met een sympathieke renovatie in plaats van een totale renovatie.

INTERIEUR

Vanaf de weg komt u op de binnenplaats.

Aan uw rechterhand bevindt zich het eerste gebouw dat voorheen als woonruimte werd gebruikt.

Aan de zijkant, ook rechts maar niet verbonden, staat het tweede gebouw dat gebruikt wordt voor opslag.

Aan de overkant van de binnenplaats staat het derde gebouw dat momenteel de badkamer en berging bevat. Daarnaast bevindt zich een kleine tuin.

Tussen de drie gebouwen bevindt zich een binnenplaats, met daarachter nog meer land met uitzicht op de Witte Bergen.

Er zijn veel mogelijkheden voor dit eigendom: de gebouwen samenvoegen om een grote villa te creëren met de toevoeging van een zwembad, of het behoud van de gescheiden gebouwen om er een multifunctioneel project van te maken met woonruimte, studio, kantoor voor woon-/werkruimte.

- Oppervlakte woning: 67m²
- Kavelgrootte: 425m²
- Extra bouwtoelage: 172m²
- Prijs: 70,000 euro

DE OMGEVING

Dit renovatieproject is gelegen op loopafstand van het dorpsplein.

In het dorp Kefalas vindt u supermarkten, cafetaria en tavernes. Het centrale dorp van het gebied, Vamos, ligt op slechts 10 minuten rijden en heeft vele voorzieningen, waaronder een bank, een medisch centrum, winkels en tavernes.

De zandstranden en badplaatsen Kalyves en Almyrida liggen op ongeveer 15 minuten rijden met de auto.

INCLUSIEF

- Bouwvergunning
- Landelijk uitzicht
- Parkeerplaats
- Ruimte voor een zwembad
- Traditionele houten ramen en deuren

