

RENOVIERTES STEINBAUHAUS MIT EINEM SCHÖNEN INNENHOF IN KONTOPOULA



**REF:
YHOC-167**



**PREIS:
€310.000**

LEBENSRAUM: 131,15m²

LOSGRÖÙE: 550,30m²

Eine außergewöhnliche und einzigartige Doppelimmobilie zum Verkauf, gelegen am FuÙe der herrlichen White Mountains, im kleinen und ruhigen Dorf Kodopoula!

Das Anwesen besteht aus zwei Gebäuden: dem Haupthaus aus Stein, das vollständig renoviert wurde und von den Eigentümern bewohnt wird, und einem zweiten Haus aus Stein, das teilweise renoviert wurde und viel Potenzial hat, in eine Gästeunterkunft oder mehr umgewandelt zu werden.

Das Anwesen stammt aus der Zeit vor 1900 und diente ursprünglich als Polizeistation, später als Schule, bis es in den Besitz der heutigen Familie überging. Es wurde zwischen 1998 und 2002 komplett renoviert.

AUSSTATTUNG INNEN:

HAUPTHAUS:

Das Haupthaus ist 131,15 m² groß und besteht aus zwei Etagen: dem Erdgeschoss, das aus einem offenen Wohn-/Esszimmer, einem separaten Küchenbereich, einem Abstellraum und einem geräumigen Badezimmer besteht, sowie die obere Etage, die aus zwei Doppelzimmern und einem Duschbad besteht.

Beide Etagen verfügen über Balkendecken und im Wohnzimmer gibt es einen traditionellen Kamin. Eine Rundbogen-Tür führt zur Küche, die lang und schmal ist und mit burgunderroten Schränken, einem Holzofen und zwei Oberlichtern für zusätzliches Licht in der Küche ausgestattet ist.

Neben der Küche befindet sich ein geräumiger Abstellraum, in dem sich auch die Solarthermie-Anlage befindet. Hier befindet sich auch das Hauptbadezimmer mit blauen und weißen Fliesen und grünen Schränken. Dieses Badezimmer ist mit einer großen Badewanne ausgestattet.

Im Wohnzimmer befindet sich eine Wendeltreppe aus Metall mit Holzstufen, die in die obere Etage führt. Auf der oberen Etage gibt es ein Duschbad mit Doppelschlafzimmern zu beiden Seite.

Beide Schlafzimmer verfügen über raumhohe Kleiderschränke, während das Hauptschlafzimmer auch Zugang zu einem geräumigen Balkon mit herrlicher Aussicht auf die WeiÙen Berge und das Dorf selbst bietet.

Das Haupthaus bietet über die Küche und das Wohnzimmer Zugang zum Innenhof, während eine weitere Tür vom Wohnzimmer zu einem weiteren geschlossenen Außenbereich führt, der überdacht und umzäunt ist und Platz für zwei Autos bietet.

ZWEITES HAUS:

Dieses größtenteils renovierte Anwesen mit einer Fläche von 96,15 m² befindet sich am anderen Ende des Innenhofs, ist aber auch über die Dorfstraße auf der anderen Seite des Gebäudes erreichbar.

Es besteht aus einem Wohn-/Esszimmer, einem Küchenbereich, zwei Zimmern und einem Badezimmer mit Dusche. Es verfügt über einen sehr großen traditionellen Kamin und außerdem über schöne Balkendecken.

Derzeit wird es von den jetzigen Eigentümern als Lagerraum genutzt, könnte aber problemlos in eine Gästeunterkunft umgewandelt werden.

AUSSTATTUNG AUSSEN:

Das Grundstück ist vollständig gesichert, ummauert und eingezäunt. Der Zugang erfolgt über die asphaltierte Dorfstraße zum umzäunten und überdachten Parkplatz und es gibt einen weiteren Zugang zur Seite der des Grundstücks, die in den farbenfrohen Innenhof führt.

Links vom Eingang befindet sich ein schöner überdachter Grillplatz, während sich rechts die Tür zum Heizraum befindet.

Eine Außentreppe führt hinauf auf den großzügigen Balkon, der auch über das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss zugänglich ist.

Der obere Teil des Innenhofs ist mit Steinen gepflastert und von zahlreichen bunten Blumen, Sträuchern und einem Zitronenbaum umgeben, während ein massiver Walnussbaum in der Mitte des Innenhofs viel Schatten spendet – der perfekte Ort, um in absoluter Privatsphäre zu sitzen und die Sonne zu genießen oder Schatten.

Der Innenhof verfügt über eine untere Ebene, die begrünt ist und in deren Mitte sich ein schöner Zitronenbaum befindet, ein überdachter Bereich zur Holzlagerung und zwei gepflasterten Wegen auf beiden Seiten, die zum zweiten Gebäude führen.

Es gäbe die Möglichkeit und den Platz, hier einen Pool zu platzieren.

DIE UMGEBUNG:

Das kleine und traditionelle Dorf Kodopoula gehört zur Gemeinde Keramia und liegt am Fuße der Weißen Berge. Es ist von zahlreichen Dörfern umgeben, von denen jedes unterschiedliche Annehmlichkeiten bietet, aber in der Nähe findet man auf jeden Fall ein Restaurant, einen Minimarkt und sogar ein Weingut.

Das lebhaftere Viertel Nerokourou, das nur 8 km entfernt liegt, bietet alle Arten von Annehmlichkeiten.

Es gibt viele schöne Orte zu erkunden, wie das Dorf und die Schlucht von Therisso, Drakona mit seiner bekannten Taverne oder die herrlichen Berge, die im Winter mit Schnee bedeckt sind.

MERKMALE:

- Voll ausgestattete Küche
- Oberlichter im Küchenbereich
- Haushaltsgeräte
- Zentralheizung/Heizraum
- Verkabelt für zukünftige Installation von Telefon/Internet
- Solarthermie-Anlage
- Vom Boden bis zur Decke reichende Kleiderschränke in beiden Schlafzimmern
- Balkendecken
- Zusätzlicher Stauraum
- Aus Stein gebaut
- Kamin und Holzofen
- Holztüren/Rahmen/Fensterläden
- Doppelt verglaste Fenster mit Fliegengittern
- Überdachter Grill
- Überdachter und umzäunter Parkplatz
- Komplette ummauert/umzäunt/gesichert
- Voll möbliert

