

GERENOVEERD STENEN GEBOUWD HUIS MET EEN PRACHTIGE BINNENPLAATS IN KONTOPOULA



REF:
YHOC-167



VRAAGPRIJS:
€310,000

WOONOPPERVLAKTE: 131,15m² + 96,15m²
KAVELGROOTE: 550,30m²

Een uitzonderlijke en unieke dubbele woning te koop, gelegen aan de voet van de prachtige Witte Bergen, in het kleine en rustige dorpje Kodopoula!

Het pand bestaat uit twee gebouwen: het stenen hoofdhuis dat volledig is gerenoveerd en wordt bewoond door de eigenaren en een tweede stenen huis dat gedeeltelijk is gerenoveerd en veel potentieel heeft om te worden omgebouwd tot een gastenverblijf of meer.

Het pand dateert van vóór 1.900 en werd oorspronkelijk gebruikt als politiebureau, later werd het een school, totdat het eigendom werd van de huidige familie. Het werd tussen 1998 en 2002 volledig gerenoveerd.

INTERIEUR:

HOOFDHUIS:

Het hoofdhuis is 131.15m² en bestaat uit twee verdiepingen: de begane grond die bestaat uit een open woon/eetkamer, een aparte keuken, een berging en een ruime badkamer. De bovenste verdieping bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers en een doucheruimte.

Beide verdiepingen hebben balkenplafonds en er is een traditionele open haard in de woonkamer. Een boogvormige deur leidt naar de keuken die lang en smal is en voorzien is van bordeauxrode kasten, een houtkachel en twee dakramen voor extra lichtinval in de keuken.

Naast de keuken is een ruime berging waar ook de elektrische water verwarmers is ondergebracht en verder is er de hoofdbadkamer, bekleed in blauwe en witte tegels en met groene kasten. Deze badkamer is uitgerust met een groot bad.

Een metalen wenteltrap met houten treden bevindt zich in de woonkamer en leidt naar de bovenste verdieping. Bij de overloop op de bovenste verdieping is er een doucheruimte, met aan weerszijden de twee tweepersoonsslaapkamers.

Beide slaapkamers hebben kamerhoge kasten terwijl de hoofdslaapkamer ook toegang geeft tot een ruim balkon met geweldig uitzicht op de Witte Bergen en het dorp zelf.

Het hoofdhuis geeft toegang tot de binnenplaats via de keuken en de woonkamer, terwijl er een andere deur is die vanuit de woonkamer naar een andere afgesloten buitenruimte leidt, overdekt en afgesloten, genoeg om 2 auto's binnen te plaatsen.

TWEEDE HUIS:

Dit grotendeels gerenoveerde pand van 96,15m² bevindt zich aan de andere kant van de binnenplaats maar heeft ook toegang via de dorpsweg aan de andere kant van het gebouw.

Het bestaat uit een woon/eetkamer, een keukengedeelte, twee kamers en een badkamer met douche. Het heeft een zeer grote traditionele open haard en geniet ook van mooie balkenplafonds.

Het wordt momenteel gebruikt als opslagruimte door de huidige eigenaren, maar kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een gastenverblijf.

EXTERIEUR:

Het pand is volledig ommuurd en omheind. Er is toegang vanaf de geasfalteerde dorpsweg naar de omheinde en overdekte parkeerplaats en er is nog een toegang tot de zijkant van het pand die uitkomt op de kleurrijke binnenplaats.

Aan de linkerkant van de ingang is een mooie overdekte BBQ-ruimte en aan de rechterkant is de deur naar de stookruimte.

Een buitentrap leidt naar het ruime balkon dat ook toegang heeft via de hoofdslaapkamer op de bovenste verdieping.

Het bovenste deel van de binnenplaats is geplaveid en wordt omgeven door talloze kleurrijke bloemen, struiken en een citroenboom, terwijl een massieve notenboom in het midden van de binnenplaats veel schaduw biedt - de perfecte plek om in absolute privacy te zitten en van de zon te genieten of schaduw.

De binnenplaats heeft een lager niveau dat groen is gehouden met een mooie citroenboom in het midden, een overdekte ruimte voor houtopslag en twee verharde paden aan beide zijden die naar het tweede gebouw leiden.

Er zou de mogelijkheid en de ruimte zijn om hier een zwembad te plaatsen.

DE OMGEVING:

Het kleine en traditionele dorp Kodopoula behoort tot de gemeente Keramia, aan de voet van de Witte Bergen. Het wordt omgeven door talloze dorpen, die elk een ander soort voorzieningen bieden, maar er is zeker een restaurant, een minimarkt en zelfs een wijnmakerij in de buurt te vinden.

De meer levendige wijk Nerokourou, die op 8 km afstand ligt, biedt allerlei voorzieningen.

Er zijn veel mooie plaatsen om te verkennen, zoals het dorp en de kloof van Therisso, Drakona met zijn bekende taverne of de prachtige bergen die in de winter bedekt zijn met sneeuw.

INCLUSIEF:

- Volledig ingerichte keuken
- Dakramen in keukengedeelte
- Witte goederen
- Cv-installatie/Stookruimte
- Bedrading voor toekomstige installatie van telefoon/internet
- Elektrische water verw warmer
- Vloer tot plafond kasten in beide slaapkamers
- Balkenplafonds
- Extra opbergruimte
- Stenen gebouwd
- Open haard en houtkachel
- Houten deuren/kozijnen/luiken
- Dubbele glas ramen met horren
- Overdekte BBQ
- Overdekte en afgesloten parkeerplaats
- Geheel ommuurd/omheind
- Volledig gemeubileerd

