

# GERENOVEERDE VILLA MET 2 SLAAPKAMERS, LANDELIJK UITZICHT EN GEDEELD ZWEMBAD IN KOKKINO CHORIO



REF:  
CCI-017



**VRAAGPRIJS:  
€375,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 130m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 663m<sup>2</sup>**

**Prachtig gerenoveerde woning van 130m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers en 2 badkamers, tuinen, uitzicht op zee+aparte studio van 25m<sup>2</sup> +extra bouwtoelage.**

**Deze onberispelijke verborgen oase in het oude gedeelte van Kokkino Chorio is liefdevol weer tot leven gebracht door de eigenaar.**

## **INTERIEUR**

**Begane grond:** de voordeur bevindt zich op de binnenplaats en komt uit in de gezellige woonkamer met houtkachel.

Naast deze woonkamer bevindt zich een ruime gastenbadkamer met inloopdouche.

Links komt men in een hal met trap naar de 1e verdieping, openslaande deuren aan de rechterzijde leiden naar de parkeerplaats aan de voorzijde van het pand.

Via de originele stenen boog is de keuken bereikbaar, het eetgedeelte en de originele oven worden gebruikt als bijkeuken/opslagruimte.

Door een deur bij de trap bereikt men de achtertuin.

**1e Verdieping:** de met boog betegelde traphal geeft toegang tot een gang.

Aan de rechterkant bevindt zich de grote familiebadkamer met ligbad, wasmachine en droger.

Naast deze badkamer bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer.

In de gang aan de rechterkant opent een schuifpui naar een balkon dat gedeeld wordt met de tweede slaapkamer.

De tweede slaapkamer aan het uiteinde van de gang heeft dubbele deuren die openen naar het grote gedeelde balkon met uitzicht op zee, alsook deuren naar een tweede privébalcon, met uitzicht op het dorp en het platteland, die toegang geven tot het dak.

**Studio:** Een aparte studio ligt tegenover het hoofdgebouw met een eigen binnenplaats naast de oude waterput.

Rechts van de voordeur bevindt zich de volledig ingerichte keuken met aan de linkerkant de slaapkamer met tweepersoonsbed. Naast de keuken bevindt zich een badkamer met inloopdouche.

## **EXTERIEUR**

Het pand is volledig afgesloten met muren, planten en een smeedijzeren poort die toegang geeft tot de parkeerplaats, en de oprit, tussen de achterkant van de studio en de zijkant van het hoofdgebouw. Rechts van de parkeerplaats hangt een schilderij dat in privé-opdracht is gemaakt door een plaatselijke kunstenaar, naast een geurige muur van jasmijn.

Als u rond het hoofdgebouw loopt, komt u in de prachtig aangelegde tuinen met een pad dat slingert tussen een prachtige mix van volwassen bomen, struiken, en inheemse planten. Dit gedeelte kan worden gebruikt om nog een klein huis of zwembad te bouwen.

Aan de achterkant van het huis, vlakbij de keukendeur, is een rustig terras om te dineren.

Aan de zijkant van het hoofdgebouw en de binnenplaats van de studio bevindt zich een ruime berging.

In het hart van dit dorp is Villa Harmonia gelegen, een verrassende oase van rust en privacy. Het huis is op heden nog net zo vlekkeloos als 15 jaar geleden, toen het door een gerenommeerd bedrijf vanuit ruïnes, volgens de hoogste normen, werd gerenoveerd.

De vele slimme, doordachte eigenschappen, zoals de deuren en ramen die zo zijn gepositioneerd dat een zijwind de noodzaak voor airco-units tenietdoet, de ventilatieopeningen met zonnepanelen om een constante luchtcirculatie te creëren, de ongelooflijk dikke muren houden de warmte vast in de winter en houden de woning koel in de zomer.

Deze eigenschappen maken de woning energiezuinig en gemakkelijk te onderhouden.

Het gebruik van zoveel mogelijk originele materialen geeft het pand karakter en charme.

Villa Harmonia is een juweeltje voor permanente bewoning of als investeringsmogelijkheid. Iedereen die op zoek is naar een topkwaliteit, prachtig gerenoveerde woning, met grote tuinen, uitzicht op zee, op loopafstand van het dorpscentrum, privacy en de potentiële mogelijkheid om uit te breiden, moet dit pand zeker komen bezoeken !!

## DE OMGEVING

De villa ligt op slechts een paar minuten rijden van het dorpsplein van Kokkino Chorio, waar zich een taverne en een minimarkt bevinden. Het dorp Plaka met zijn winkels en restaurants ligt op slechts 5 minuten rijden, terwijl de beroemde badplaats Almyrida met zijn zandstrand, winkels en tavernes op slechts 10 minuten rijden ligt.

**Voor nog meer voorzieningen zijn de dorpen Kalyves en Vamos vlakbij en het hele jaar geopend.**  
**Het historische stadscentrum van Chania ligt op een half uur rijden, terwijl de luchthaven op 50 minuten rijden ligt.**

## INCLUSIEF

- Aluminium deuren
- Aluminium ramen
- Elektrische toestellen
- Open haard/ houtkachel
- Gemeubileerd
- Horren
- Parkeerplaats
- Zonnepaneel
- Opslagschuur

