

2-SZ- RENOVIERUNGSPROJEKT MIT GARTEN, 40 M VOM STRAND VON KOLYMBARI ENTFERNT



REF:
YHOC-179



PREIS:
€198,000

LEBENSRAUM: 103m²

LOSGRÖÙE: 284m²

Einstöckiges Renovierungsprojekt mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer zum Verkauf, im Herzen von Kolymbari, weniger als 50 m vom Strand entfernt!!!

Diese nach Süden ausgerichtete Immobilie mit uneingeschränktem Blick auf die Berge wurde 1983 erbaut und verfügt über zusätzliche Baugenehmigungen, die es einem zukünftigen Eigentümer ermöglichen, die Immobilie zu erweitern und so ein großes Potenzial bietet.

Durch den Anbau einer zusätzlichen Etage oder die Schaffung einer Dachterrasse könnte man den herrlichen Meerblick im Norden und die Berge im Süden genießen!

Das Haus ist restaurierungsbedürftig, kann aber auch während der Restaurierung bewohnt werden. Nach der vollständigen Restaurierung hätte diese Immobilie ein großes Vermietungspotenzial oder könnte sich ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus eignen.

AUSSTATTUNG INNEN:

Die Haupttür führt in das Wohnzimmer, das geräumig und hell und durchgehend mit Mosaikböden ausgestattet ist. Eine Schiebetür führt in einen langen und schmalen Flur, der zu den anderen Räumen führt.

Am Ende des Flurs befindet sich eine Tür, die zur Rückseite des Hauses führt. Auf der linken Seite befindet sich die sehr geräumige und helle Küche, ausgestattet mit vielen Holzschränken, einer langen Arbeitsplatte und einem Doppelwaschbecken mit einem breiten Fenster darüber, das viel natürliches Licht und sogar einen herrlichen Meerblick bietet.

Auf der rechten Seite befindet sich das komplette Badezimmer mit Badewanne.

Weiter unten im Flur befindet sich das Gästezimmer mit einem nach Osten ausgerichteten Fenster, das derzeit als Stauraum genutzt wird.

Am anderen Ende des Flurs befindet sich das Hauptschlafzimmer, sehr luftig und hell, ausgestattet mit raumhohen Einbauschränken.

AUSSTATTUNG AUSSEN:

Die Zufahrt erfolgt über eine Asphaltstraße, die sich durch ein Tor zu einem gemütlichen Gartenbereich mit einem schönen, ausgewachsenen Zitronenbaum hin öffnet. Der Garten erstreckt sich auf zwei Seiten des Grundstücks und ist größtenteils ummauert.

Ein betonierter Bürgersteig umgibt das Haus und es gibt auch einen hart überdachten Bereich am Eingang des Hauses, der ideale Ort, um dort zu sitzen und die Ruhe und Sonne zu genießen!

Obwohl der Garten in Strandnähe liegt, bietet er eine großartige Aussicht auf die White Mountains.

DIE UMGEBUNG:

Da der lange Strand von Kolymbari etwa 40 m entfernt liegt, ist ein Sprung ins Meer nur einen Katzensprung entfernt!

Das Anwesen profitiert von seiner herrlichen Lage, da es sich in der bekannten Stadt Kolymbari befindet, die das ganze Jahr über alle Arten von Annehmlichkeiten bietet, wie Restaurants, Cafés, Fischtavernen, Hafen, Supermarkt und Minimärkte, Postamt, Schulen, lokale Geschäfte sowie jeden Freitag der lokale Markt.

Kolymbari ist ein lebhaftes Dorf, weniger als eine halbe Stunde vom Stadtzentrum von Chania und nur 40 Minuten vom internationalen Flughafen Chania entfernt. Der berühmte Badeort Platanias ist 15 Autominuten entfernt.

MERKMALE:

- Voll ausgestattete Küche mit Schränken
- Mosaikböden
- Privater Garten
- Größtenteils ummauert und eingezäunt
- Telefon-/Internetanschlüsse
- Externe Wasserhähne
- Zusätzliche Baugenehmigung
- Angeschlossen an das Hauptabwassersystem

