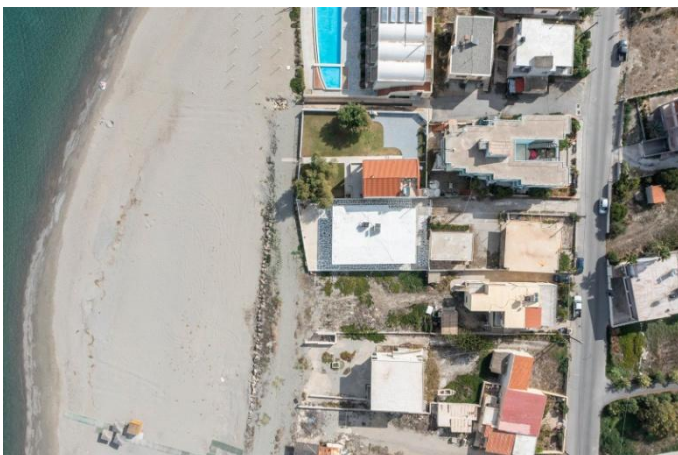


PROJET DE RÉNOVATION, DE 2 CHAMBRES À COUCHER, AVEC JARDIN, SITUÉ À 40 MÈTRES DE LA PLAGE DE KOLYMBARI



**RÉF:
YHOC-179**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
198 000€**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 103m²

TERRAIN: 284m²

Projet de rénovation, de plain-pied, à vendre, avec 2 chambres à coucher et 1 salle de bain, situé au coeur de Kolymbari, à moins de 50 mètres de la plage !!!

Orientée sud et bénéficiant d'une vue dégagée sur les montagnes, cette propriété a été construite en 1983 et dispose d'une autorisation de construction supplémentaire, permettant à un futur propriétaire d'agrandir la propriété, lui offrant un beau potentiel.

En ajoutant un étage supplémentaire ou en créant un toit-terrasse, on pourrait profiter des splendides vues sur la mer au nord et sur les montagnes au sud !

La maison a besoin de travaux de restauration mais peut également être habitée en cours de restauration. Une fois entièrement restaurée, cette propriété aurait un grand potentiel locatif ou pourrait être idéale comme résidence permanente ou maison de vacances.

INTÉRIEUR:

La porte principale s'ouvre sur le salon spacieux et lumineux avec des sols en mosaïque partout. Une porte coulissante s'ouvre sur un couloir long et étroit menant aux autres pièces.

Au bout du couloir se trouve une porte qui s'ouvre sur l'arrière de la maison. À gauche se trouve la cuisine très spacieuse et lumineuse, équipée de nombreux placards en bois, d'un long plan de travail et d'un double évier avec une large fenêtre au-dessus, offrant beaucoup de lumière naturelle et même une vue imprenable sur la mer. À droite se trouve la salle de bain, complète, avec baignoire.

Plus loin dans le couloir se trouve la chambre d'amis avec une fenêtre orientée à l'est, actuellement utilisée comme espace de rangement.

Au fond du couloir se trouve la chambre principale, très aérée et lumineuse, équipée d'armoires encastrées du sol au plafond.

EXTÉRIEUR:

L'accès se fait par une route goudronnée. Un portail s'ouvre sur un agréable jardin avec un joli citronnier mature. Le jardin s'étend sur deux côtés de la propriété et est en grande partie clos de murs.

Un trottoir en béton entoure la maison et il y a aussi un espace couvert en dur à l'entrée de la maison, l'endroit idéal pour s'asseoir et profiter du calme et du soleil !

Bien que proche de la plage, le jardin bénéficie de superbes vues sur les Montagnes Blanches.

LA RÉGION:

A proximité d'environ 40 mètres de la longue plage de Kolymbari, un plongeon dans la mer n'est qu'une formalité !

La propriété bénéficie de son emplacement splendide car elle se trouve dans la ville bien connue de Kolymbari, qui offre tous types de commodités toute l'année, telles que des restaurants, cafés, tavernes de poisson, port, supermarchés et supérettes, bureau de poste, écoles, les commerces de proximité, ainsi que le marché local tous les vendredis.

Kolymbari est un village animé, à moins d'une demi-heure du centre-ville de Hania et à seulement 40 minutes de l'aéroport international de Hania. La célèbre station balnéaire de Platanias se trouve à 15 minutes en voiture.

DÉTAILS DU BIEN:

- Cuisine complète avec placards
- Sols en mosaïque
- Jardin privé
- Principalement muré et fermé
- Bornes téléphoniques/Internet
- Robinets externes
- Autorisation de construction supplémentaire
- Connecté au système d'égouts principal

