

# RENOVATIEPROJECT MET RUIIME TUIN EN UITZICHT OP ZEE EN BERGEN IN KONTOMARI



REF:  
YHOC-1034



**VRAAGPRIJS:  
€149,000**

**WOONOPPERVLAKTE: 200m<sup>2</sup>**

**KAVELGROOTE: 1.248m<sup>2</sup>**

**Geweldig renovatieproject in het hart van het dorp Kontomari, met ruime land-, zee- en bergzichten en in de nabijheid van dagelijkse voorzieningen en het strand!**

**Dit stenen pand, gebouwd rond 1940, is meer dan 20 jaar onbeheerd achtergelaten, maar heeft een groot potentieel om een grote villa of twee kleinere villa's te worden - één op elke verdieping.**

### **INTERIEUR:**

De voordeur komt uit op de begane grond, in een grote kamer die vroeger de keuken/welkomstkamer was. Vanaf hier opent een deur naar links naar de badkamer die functioneert maar erg basis is, en naar rechts opent een deur naar een kamer die het meest gerenoveerd moet worden en momenteel wordt gebruikt als opslagruimte.

Rechtdoor leidt een deur naar een zeer grote kamer die werd gebruikt als woon-/eetkamer, maar indien gewenst kan worden omgebouwd tot twee aparte kamers. Openslaande deuren aan de achterzijde geven toegang tot het op het zuiden gelegen overdekte terras waar toegang is tot nog twee kamers, een slaapkamer en een apart keukengedeelte.

Een buitentrap aan de achterkant van het pand geeft toegang tot een overdekt betegeld balkon op het zuiden met uitzicht op de toppen van de Witte Bergen! Op het balkon is voldoende ruimte voor een zithoek.

Vanaf het balkon geven drie aparte deuren toegang tot drie ruime tweepersoonsslaapkamers met houten vloeren en houten plafonds. Deze kamers zijn erg licht en luchtig en twee van de slaapkamers geven toegang tot een ander balkon, een geplaveid balkon op het noorden met een pergola en uitzicht op zee in de verte.

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, bevindt zich tevens een kleine berging.

Een vrijstaande buitentoiletruimte kan gerenoveerd worden of gebruikt worden als extra berging.

### **EXTERIEUR:**

Het pand is omhuld door de tuin, beplant met talloze fruitbomen, evenals

enkele olijfbomen, bamboe en een grote wijnrank bij de ingang, die de hele ingang bedekt.

Een poort vanaf de dorpsweg komt uit op het terrein en er is een betonnen pad die naar de hoofdingang leidt.

Het pand is volledig ommuurd en omheind, en de tuin en bomen rondom het huis bieden enige privacy op sommige delen van het perceel.

Er is voldoende ruimte om desgewenst een zwembad te bouwen.

### **DE OMGEVING:**

De woning is gelegen in het hart van het dorp Kontomari, een rustig en traditioneel dorp, dit op slechts een paar minuten rijden van de kust en voorzieningen.

**De nabijgelegen dorpen Pirgos Psilonerou, Maleme, Tavronitis en Platania's bieden allerlei voorzieningen, waarvan sommige open blijven tijdens het winterseizoen.**

**Het dichtstbijzijnde strand ligt in Pirgos Psilonerou iets verderop, terwijl de beroemde badplaats Platania's op slechts 5 minuten rijden ligt!**

### **INCLUSIEF:**

- Stenen gebouwd
- Ommuurd/omheind terrein
- Houten vloeren en plafond op de bovenste verdieping
- Vloer tot plafond kasten in de slaapkamer
- Opslagruimte
- Parkeerplaats

