INTERESSANTES 2-SZ-RENOVIERUNGSPROJEKT MIT PRIVATEM GARTEN UND BLICK AUF DIE BERGE IN KYPARISOS

PREIS:
€145,000

REF:
YHOC-168

LEBENSRAUM: 163,96m² LOSGRÖβE: 498,35m²

Interessantes Renovierungsprojekt mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf in einer sehr ruhigen Lage mit großen Gärten und Blick auf die ländliche Umgebung und die Berge!

Dieses Anwesen wurde in zwei Phasen gebaut: Der ältere Teil wurde um 1930 erbaut, während der neuere Teil um 1970 erbaut wurde. Die beiden Teile zusammen ergeben ein beeindruckendes Anwesen von 163,96 m², alles auf einer Ebene angelegt.

AUSSTATTUNG INNEN:

Es gibt zwei Eingänge, um das Haus zu betreten, einer durch die Küche und ein weiterer führt in einen geräumigen Flur und von dort in die weiteren Zimmer.

Die Küche befindet sich auf der linken Seite des Hauses und ist die Originalküche. Es gibt ein Marmorwaschbecken und einige Holzschränke sowie den traditionellen Holzofen. Eine große Tür öffnet sich zu einem überdachten Bereich, der derzeit als Lager genutzt wird.

Hinter der Küche befindet sich ein weiterer Abstellraum und weiter hinten ein Badezimmer mit Dusche.

Von der Küche aus führt eine weitere Tür in einen geräumigen Essbereich, der sehr hell und luftig ist. An der Seite führt eine Tür zum Hauptschlafzimmer, einem sehr geräumigen Raum mit drei (3) Doppelfenstern.

Vom Esszimmerbereich führt eine weitere Tür in den Flur des neueren Teils, ein Flur, der groß genug ist, um eine Eingangshalle oder sogar einen anderen Raumtyp zu schaffen.

Von diesem Flur führt eine Tür in das kleinere Schlafzimmer und eine weitere Tür in einen sehr großen Wohnbereich, der derzeit von der griechischen Familie, der die Immobilie gehört, als Lagerraum genutzt wird.

Das gesamte Haus verfügt über braune Mosaikböden.

AUSSTATTUNG AUSSEN:

Das Grundstück ist größtenteils ummauert, verfügt jedoch über eine Öffnung als Zufahrt für die Autos, um auf dem Gelände zu parken. Am anderen Ende des Hauses befindet sich ein Abstellraum.

Das Grundstück vor dem alten Gebäudeteil dient als Erschließung und ist etwas tiefer gelegen als der Rest des Grundstücks. Ein paar Stufen führen zu den Hauseingängen.

Der obere Teil des Grundstücks ist vollständig eingezäunt, landschaftlich gestaltet und sehr grün und üppig. Hier sind einige Obstbäume gepflanzt, darunter Zitronenbäume (2), Mandarinenbäume (2), Wollmispeln und Nektarinenbäume, und es gibt auch eine Weinrebe, die etwas Schatten spendet.

Vom Haus führt ein Weg durch den Garten und endet an einem kleinen Tor, das zur Hauptstraße des Dorfes führt.

Der nach Osten ausgerichtete Teil des Hauses verfügt über einen mit Zement gepflasterten Gehweg, der Platz für Tische und Stühle bietet, auf denen Sie sitzen und den Garten und die Sonne genießen können!

DIE UMGEBUNG:

Das Anwesen liegt in einem kleinen Viertel etwas außerhalb des Dorfes Kyparissos und ist dennoch nur ein paar Autominuten von dort entfernt.
Das lebhafte Dorf Maleme, das nur 4 km von der Unterkunft entfernt liegt, bietet viele Arten von Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Apotheke, Restaurants, Cafés, Nahverkehr und vieles mehr und ist ein Dorf, das das ganze Jahr über geöffnet ist.

Am Strand von Maleme gibt es eine Reihe von Hotels, Restaurants, Cafés und Strandbars, die in den Sommermonaten geöffnet sind.

Weitere Annehmlichkeiten finden Sie in den Dörfern Tavronitis, Gerani und Kolymbari, die nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen.

Der berühmte Badeort Platanias mit seinen Sandstränden, zahlreichen Geschäften sowie Strand- und Meeresaktivitäten ist weniger als 10 Autominuten entfernt.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, hat aber viel Potenzial! Man könnte entweder eine großzügige Villa oder sogar zwei kleinere Häuser bauen.

MERKMALE:

- Klimaanlage im Hauptschlafzimmer
- Haushaltsgeräte
- Anschluss für Telefon/Internet
- Teilmöbliert
- Kamin
- Holzrahmen und Fensterläden
- Einfach verglaste Fenster
- Mosaikböden
- Reservewassertank
- Parkplatz
- Private Gärten mit Obstbäumen bepflanzt
- Klärgrube
- Lagerraum