

# PROJET DE RÉNOVATION, INTÉRESSANT, DE 2 CHAMBRES À COUCHER, AVEC JARDIN PRIVÉ ET VUE SUR LA MONTAGNE, SITUÉE À KYPARISSOS



**RÉF:**  
**YHOC-168**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:**  
**169,000€**

# **SUPERFICIE DE LA VILLA: 163,96m<sup>2</sup>**

## **TERRAIN: 498,35m<sup>2</sup>**

**Projet de rénovation, intéressant, de 2 chambres à coucher, à vendre, dans un endroit très paisible avec des jardins de bonne taille, bénéficiant d'une vue rurale et montagnaise !**

**Cette propriété a été construite en deux étapes : la partie la plus ancienne a été construite vers 1930 tandis que la partie la plus récente a été construite vers 1970. Les deux parties combinées forment une impressionnante propriété de 163,96 m<sup>2</sup>, le tout disposé de plain-pied.**

### **INTÉRIEUR:**

Il y a deux entrées pour entrer dans la maison, l'une passe par la cuisine et l'autre s'ouvre sur un couloir spacieux puis va plus loin dans la propriété.

La cuisine se trouve sur le côté gauche de la maison et est la cuisine d'origine. Il y a un évier en marbre et des placards en bois, ainsi qu'un poêle à bois traditionnel. Une grande porte s'ouvre sur un espace couvert qui sert actuellement de stockage.

Derrière la cuisine se trouve un autre espace de stockage et plus loin se trouve une salle de bain avec douche.

Depuis la cuisine, une autre porte mène à une salle à manger spacieuse, très lumineuse et aérée. Sur le côté, une porte s'ouvre sur la chambre principale qui est une pièce très spacieuse avec trois (3) doubles fenêtres.

Depuis la salle à manger, une autre porte s'ouvre sur le couloir de la partie la plus récente, un couloir suffisamment grand pour créer un hall d'entrée ou même un autre type de pièce.

De ce couloir, une porte s'ouvre sur la plus petite chambre à coucher et une autre porte sur un très grand salon qui est actuellement utilisé comme espace de stockage par la famille grecque qui en sont les propriétaires.

Toute la maison a des sols en mosaïque marron, typique des maisons anciennes ici.

### **EXTÉRIEUR:**

La propriété est en grande partie murée mais dispose d'une ouverture permettant l'entrée des voitures pour le stationnement. Il y a un espace de rangement au fond de la maison.

Le terrain devant la partie ancienne du bâtiment sert d'accès et est un peu plus bas que le reste du terrain. Quelques marches mènent aux entrées des maisons.

La partie haute du terrain est entièrement clôturée, paysagée, très verdoyante et luxuriante. Il y a quelques arbres fruitiers plantés ici, comme des citronniers (2), des mandariniers (2), un néflier du Japon et un nectarinier, ainsi qu'une vigne qui fournit un peu d'ombre.

Un chemin traverse le jardin depuis la maison et se termine par un petit portail qui s'ouvre sur la route principale du village.

La partie est de la maison a un trottoir cimenté, suffisamment grand pour accueillir des tables et des chaises pour s'asseoir tout en profitant du jardin et du soleil !

### **LA RÉGION:**

La propriété est située dans un petit quartier juste à l'extérieur du village de Kyparissos, à seulement quelques minutes en voiture.

Le village animé de Maleme, situé à seulement 4 km de la propriété, offre de nombreux types de commodités telles qu'un supermarché, une pharmacie, des restaurants, des cafés, des transports locaux et bien d'autres encore. C'est un village qui reste ouvert toute l'année.

La plage de Maleme compte un certain nombre d'hôtels, de restaurants, de cafés et de bars de plage ouverts pendant les mois d'été.

Pour plus de commodités, les villages de Tavronitis, Gerani et Kolymbari se trouvent à quelques minutes en voiture.

**La célèbre station balnéaire de Platanias avec ses plages de sable fin, ses nombreux commerces ainsi que ses activités plage/mer est à moins de 10 minutes en voiture.**

**La propriété a besoin de travaux de rénovation mais a beaucoup de potentiel! On pourrait créer une villa spacieuse, voir même deux maisons plus petites.**

### **DÉTAILS DU BIEN:**

- Unité de climatisation dans la chambre principale
- Électroménagers
- Câblé pour téléphone/Internet
- Partiellement meublé
- Cheminée
- Cadres et volets en bois
- Fenêtres à simple vitrage
- Sols en mosaïque
- Réservoir d'eau
- Place de parking
- Jardins privés plantés d'arbres fruitiers
- Fosse septique
- Espace de stockage

