

MAISON RÉNOVÉE DE 3 CHAMBRES DANS LES LIMITES DU VILLAGE DE KYPARISSOS



RÉF:
YHOC-220



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

PRIX:
€220,000

SUPERFICIE DE LA VILLA: 120m²

TERRAIN: 2,300m²

Propriété rénovée à vendre, située sur un grand terrain dans le village traditionnel de Kyparissos, à l'ouest de Chania.

UN GRAND PROJET AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL !

INTÉRIEUR

L'entrée principale se trouve au rez-de-chaussée. En entrant dans la propriété, vous vous trouvez dans une cuisine/salle à manger ouverte confortable. La cuisine s'étend sur tout le mur, dispose d'un double évier et de nombreux placards de rangement. Il y a de l'espace pour installer une table à manger et des chaises, et les murs sont ornés de vieilles niches. Cette pièce est aérée et lumineuse grâce aux nombreuses fenêtres.

Une double porte en bois mène au salon équipé d'un plafond à poutres en bois d'origine. Toute la pièce a été refaite avec un carrelage imitation parquet et offre un bon espace. À gauche, il y a une salle de douche simple qui abrite également le lave-linge. À côté de la salle de bain, il y a une porte donnant accès au jardin.

Des marches en bois mènent au dernier étage composé de 3 pièces. Cet étage était à l'origine utilisé comme une maison séparée avec un salon et 2 chambres car il dispose également d'une entrée séparée de l'extérieur. Il pourrait être transformé en 3 chambres avec une grande terrasse et des vues. Le sol est en bois et les 2 petites chambres à l'arrière ont chacune 2 fenêtres, offrant beaucoup de lumière dans les pièces. La pièce de devant est spacieuse et très lumineuse.

La terrasse est inachevée (pas carrelée ni avec rampe) et offre une vue magnifique sur les montagnes. Il y a une porte extérieure et un accès depuis l'extérieur par des escaliers.

En un mot : la maison est habitable mais pourrait faire l'objet de travaux d'amélioration. L'étage pourrait être transformé en 3 chambres, la terrasse supérieure doit être sécurisée, la salle de bain est un peu démodée mais fonctionnelle.

De plus, il y a une ruine supplémentaire de 26m² qui vient avec la maison, construite en pierre mais qui a besoin d'être rénovée.

La maison est construite en pierre et a plus de 70 ans.

EXTÉRIEUR

Contrairement à de nombreuses anciennes maisons de village, cette propriété est entourée d'un terrain spacieux avec une grande variété d'arbres fruitiers. Le terrain est situé dans les limites du village, il y a donc une marge de construction élevée.

Le grand jardin est planté de nombreux arbres fruitiers (oliviers, citrons, avocats, oranges, grenadiers, abricotiers et une grande vigne suspendue). La grande et spacieuse terrasse à l'entrée principale dispose d'une pergola recouverte d'une bâche, c'est un espace fantastique pour vivre en plein air et pour installer des meubles et profiter des avantages de la vie à l'extérieur. Deux grands mûriers offrent beaucoup d'ombre et derrière la maison il y a un "patitiri" original où l'on foulait autrefois les raisins, c'est-à-dire pour écraser les raisins au pied selon une méthode traditionnelle.

Le grand terrain est aménagé et s'étend sur différents niveaux. Il y a quelques pièces de stockage extérieures et de nombreux arbres fruitiers, dont des oliviers, une réelle opportunité de fabriquer votre propre huile d'olive extra vierge.

Un ancien bâtiment en pierre de 26m² est inclus dans la vente. Elle est en ruine et pourrait être restaurée ou démolie.

LA RÉGION

Cette propriété est située dans un endroit fantastique au cœur du village de Kyparissos et constituerait un excellent lieu de vacances ou une maison à temps plein.

Située dans une zone rurale, mais à seulement quelques minutes en voiture des commodités et de la plage de Maleme, cette belle ancienne maison de village en pierre a un grand potentiel de rénovation.

Tavronitis, qui se trouve à quelques kilomètres de la propriété, dispose d'une supérette, d'une boulangerie, d'une boucherie, d'une pâtisserie, de cafés et de tavernes et plus encore. C'est un village grec animé qui reste ouvert pendant l'hiver et offre toutes les commodités.

La longue plage du village est composée de galets et d'eaux cristallines. Tavronitis est proche de la jonction de la route nationale d'où Chania est à 25 minutes en voiture et Kissamos à 20 minutes. L'aéroport de Chania se trouve à 45 minutes en voiture.

Et en prime, il y a un "laiki", un marché de fruits et légumes ouvert dans le village voisin de Kolymbari, où l'on peut acheter des produits frais cultivés localement, du poisson, des fromages fabriqués localement, du miel et profiter des produits étonnants qui abondent localement.

Ce pourrait être une belle résidence de village dans un village crétois traditionnel et tranquille. A ne pas manquer!!...

DÉTAILS DU BIEN

- Panneaux solaires
- Cuisine entièrement équipée
- Chauffage central et chaufferie
- Chauffe-eau électrique
- Entièrement meublé
- Plafonds à poutres apparentes
- Stockage supplémentaire
- Fenêtres et portes en aluminium
- Moustiquaires
- Ruine supplémentaire pouvant être convertie.
- Jardin paysagé avec arbres fruitiers

