

CHARMANT 2 SLAAPKAMER GERENOVEERD DORPSHUIS MET PRACHTIGE TUIN IN LAKI



REF:
YHOC-174



VRAAGPRIJS:
€259,000

WOONOPPERVLAKTE: 145m²

KAVELGROOTE: 578m²

Gezellig en zeer goed gerenoveerd dorpshuis met 2 slaapkamers en prachtige tuinen beplant met een rijke verscheidenheid aan fruitbomen en olijfbomen, gelegen in het bergdorp Laki.

Deze woning verkeert in perfecte staat en is gelegen in het charmante kleine dorpje, in een zeer rustige, weelderige en groene omgeving.

Dit dorpshuis, gebouwd in de jaren dertig en gerenoveerd in 2006, was vroeger de oude school van het dorp en is instap klaar! De eigenaren hebben alle originele kenmerken behouden, behalve de twee nieuwe badkamers die in een later stadium zijn toegevoegd.

INTERIEUR

Het huis is gebouwd op twee niveaus en omvat: twee grote slaapkamers met inbouwkasten; twee betegelde badkamer ruimtes met douche, wastafel en toilet; een hal, een grote keuken en een zeer ruime woonkamer op de bovenste verdieping.

Er zijn balkenplafonds door het hele pand en bij de renovatie zijn enkele oude nissen geïntegreerd.

De staldeur van de hoofdingang komt uit in de ruime keuken die is uitgerust met inbouwapparatuur, een koelkast/vriezer, wasmachine, kookplaat en oven. Het heeft ook een airconditioningunit en een elektrische verwarming aan de wand. De vloer is betegeld en heeft houten balkenplafonds. De ruimte is comfortabel, 3 ramen laten het licht de ruimte binnenstromen, waardoor het luchtig en licht is. De keukenkastjes strekken zich uit over de gehele muur en bieden veel opbergruimte. De eettafel past gemakkelijk in de kamer en

het terras grenzend aan de keuken is een perfecte plek om buiten te tafelen.

Vanuit de keuken leidt een deur naar de twee tweepersoonsslaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van grote inbouwkasten en een openslaande deur naar een buitenterras. De hoofdslaapkamer is zeer groot en biedt een kleine opbergruimte onder de trap.

De grote badkamer is in een later stadium bijgebouwd en beide zijn identiek.

De eerste verdieping heeft een houten vloer, is bereikbaar via een houten trap vanuit de hal en omvat het woongedeelte en een doucheruimte. Deze ruime zitkamer en bibliotheek beslaat de gehele lengte en de bibliotheek kan eenvoudig worden omgebouwd tot een derde slaapkamer.

Twee grote openslaande deuren leiden naar een houten balkon met uitzicht op de tuin en de prachtige natuurlijke omgeving. Een andere Franse deur leidt naar een groot betegeld terras boven de keuken, uitgerust met tuinmeubilair. Het plafond is gewelfd en bekleed met houten panelen en er zijn moderne houten balken zichtbaar. Tevens beschikt deze kamer over een airco unit en een elektrische verwarming aan de wand. Aan de achterkant van de kamer bevindt zich nog een badkamer ruimte, identiek aan die beneden, met douche, wastafel en toilet.

Alle ramen in de woning zijn voorzien van houten ramen met dubbelglas en luiken... en bieden een schitterend uitzicht!

Een zonnepaneel op het dak van de badkamer op de eerste verdieping zorgt voor warm water, en er is een elektrische waterverwarmer voor in de winter.

EXTERIEUR

De tuin is volledig omheind en heeft een dubbele ingang. Een enorme olijfbom buiten de tuin is de perfecte schaduwrijke plek om te parkeren.

Er loopt een pad rond drie zijden van het gebouw en een 3 meter brede cirkel van beton en stenen tegels biedt ruimte om te zitten/eten of zelfs om een bovengronds zwembad te installeren als men dat zou willen.

De zeer goed onderhouden tuin is verdeeld over drie niveaus en heeft stenen trappen die naar de verschillende ruimtes leiden. De volwassen bomen zorgen voor natuurlijke schaduw en er is een stenen bank geplaatst onder een grote vijgenboom, waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht over de bergen en het omringende groen.

Het huis is omgeven door weelderige vegetatie en struiken, grote fruitbomen en meer dan 100 jaar oude olijfbomen.

Verschillende zitgedeeltes buiten bieden een keuze om te ontspannen en te genieten van het buitenleven, afhankelijk van het seizoen of het tijdstip van de dag.

Een buitenterras met stenen tegels buiten de keuken en een overdekte ruimte zijn de ideale plek om buiten te leven.

De tuin is een klein paradijs beplant met olijfbomen, fruitbomen, bloeiende struiken en een verscheidenheid aan kruiden, waar u kunt genieten van de rust en het uitzicht op de bergen.

Het huis dateert blijkbaar uit de jaren dertig, is volledig gebouwd met massieve stenen muren (behalve de badkamers) en was vroeger de oude school.

DE OMGEVING

Het historische dorp Laki ligt aan de voet van de indrukwekkende Witte Bergen, ongeveer 500 meter boven de zeespiegel, onder de Witte Bergen, die nog eens 1.000 meter naar het zuiden oprijzen.

De meeste huizen liggen tegen steile hellingen begroeid met olijf- en kastanjabomen, bereikbaar via smalle wegen of paden die vanaf het centrale plein naar beneden lopen.

Het klimaat is koel in de winter, met af en toe sneeuw, nat in de lente, heet en droog in de zomer, koeler dan aan de kust.

Het historische dorp Laki, het toneel van vele opstanden en veldslagen tegen de Turken, is een bezoek waard.

Het traditionele Kretenzische dorpsplein heeft drie uitstekende tavernes met lokale delicatessen. Ze liggen op 5 minuten lopen van het huis en zijn een perfecte plek om mensen van over de hele wereld te ontmoeten.

De natuurlijke omgeving kan ten volle worden gewaardeerd en biedt tal van wandelingen in de uitlopers van de Witte bergen. Het kan de moeite waard zijn om te vermelden dat de ingang van de Samariakloof minder dan een half uur rijden is van de accommodatie.

Op 10 minuten afstand van de woning vindt u het beroemde Botanische Park en de Tuinen van Kreta, waar u ontspanning, gastvrijheid en een uniek uitzicht op de flora en fauna van de wereld krijgt. Vol met fruitbomen van over de hele wereld, kruiden, medicinale en sierplanten in een park dat anders is dan andere, waar de formatie van het land en het microklimaat van de regio het tot een paradijs maken voor duizenden planten en dieren!

Het duurt ongeveer een half uur rijden om naar het strand en naar Chania te gaan en de dichtstbijzijnde supermarkt bevindt zich in Alikianos, op 20 minuten rijden. Alikianos biedt voorzieningen zoals tavernes, supermarkt, bakker, benzinstation, geldautomaat, school, dokter, apotheek etc.

Dit prachtig gerenoveerde dorpshuis is perfect voor natuurliefhebbers, weg van de drukte van de stad. Geïntegreerd in het echte Kretenzische dorpsleven, combineert het perfect traditie met de voordelen van modern comfort.

INCLUSIEF

- Warm waterverwarmer
- Zonnepanelen
- Airconditioning in 2 kamers
- Volledig ingerichte keuken
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Houten ramen en luiken
- Ramen met dubbelglas
- Aangelegde tuinen
- Volledig omheind
- Het grootste deel van het meubilair is inbegrepen
- Elektrische apparaten
- Houten balkenplafonds
- Extra opbergruimte

