

MOOI 2 SLAAPKAMER STENEN HUIS MET PRIVÉBINNENPLAATS IN MELAMBES



REF:
CCM-007



**VRAAGPRIJS:
€165,000**

WOONOPPERVLAKTE: 100m²

Een mooi gerenoveerd stenen huis met twee slaapkamers in Melambes.

Gelegen aan een rustige laan in het dorp Melambes ligt dit mooie gerenoveerde stenen dorpshuis (100m²) met een eigen binnenplaats en boventerras.

Het pand is in 2021 volledig gerenoveerd met behoud van vele charmante, traditionele kenmerken, waaronder prachtige stenen muren met een modern tintje.

Het pand omvat:

Benedenverdieping:

- een tweepersoonsslaapkamer met kasten
- een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en kasten
- een badkamer met betegelde douche
- berging onder de trap

Bovenste verdieping:

- Open ruimte met een volledig ingerichte keuken-eetkamer en woonkamer met openslaande deuren naar een kleine binnenplaats.
- badkamer met betegelde douche
- een trap naar een groot terras met prachtig uitzicht op de bergen en het platteland
- een bijkeuken aan het terras in gebruik als wasruimte

Aanvullende informatie:

- zonnepaneel voor warm water
- 2 airconditioningunits
- aluminium deuren en ramen met dubbele beglazing
- centrale verwarming kan worden geïnstalleerd

INCLUSIEF

- Recentelijk gerenoveerd
- Zonnepaneel
- Airco
- Aluminium ramen
- Dubbel glas
- Volledig ingerichte keuken
- Opbergruimte
- Steen gebouwd
- Privé-binnenplaats

