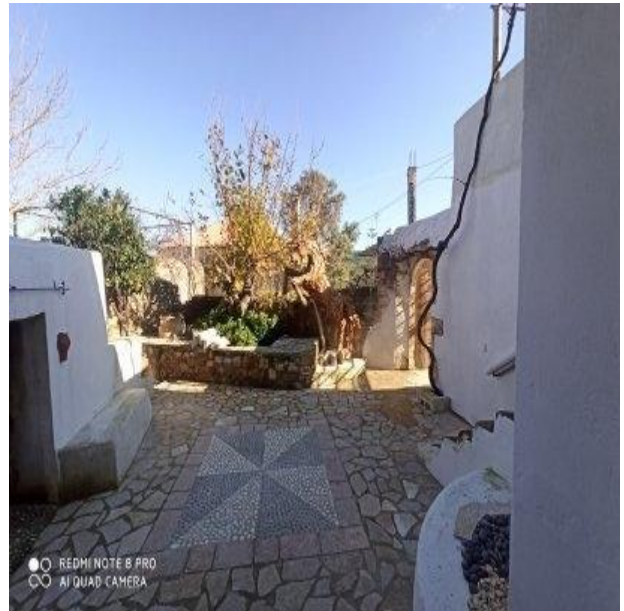


# RÉNOVATION INFAITE DE 4 CHAMBRES À MELISSOURGEIO



**RÉF:  
CEF-003**



Miette Lauwers  
Tel: (00 30) 6947 374 736  
info@yourhomeoncrete.com  
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:  
€105,000**

**SUPERFICIE DE LA VILLA: 223m<sup>2</sup>**

**TERRAIN: 266m<sup>2</sup>**

## **KOLYMVARI MELISSOURGEIO**

**À vendre, dans un charmant quartier du village pittoresque, une maisonnette d'une superficie totale de 223,66m<sup>2</sup> sur un terrain de 266,34m<sup>2</sup>, située au sein du hameau.**

### **LA MAISON**

**Rez-de-chaussée** : couvre 151,72m<sup>2</sup> et dispose d'un espace ouvert confortable, d'une cuisine, de 2 grandes chambres et d'une salle de bains.

**1er étage** : de 71,73m<sup>2</sup> avec 2 grandes chambres et salle de bains.

La connexion entre les niveaux se fait par un escalier confortable à l'intérieur de la maison. À l'extérieur se trouve également un escalier qui offre la possibilité de créer une indépendance totale entre les 2 étages.

La maisonnette est actuellement en cours de rénovation et peut être configurée selon les goûts et les besoins de l'acheteur potentiel.

Le prix à ce stade est de 105,000 €.

Une fois les travaux de rénovation terminés, le prix s'élèvera à 220,000€.

### **LA RÉGION**

Situé entre les grands villages de Kolymbari et Kissamos, Melissourgeio est un petit hameau à seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités, dont un supermarché, des restaurants, des bars de plage et des

magasins.

L'arrêt de bus est à proximité. Le boulanger et les vendeurs de poisson et de légumes passent tous les jours.

Dans le village se trouvent une supérette et un kafeneon proposant des repas. La ville de Chania se trouve à 25 minutes en voiture, le port de Souda à 35 minutes et l'aéroport de Chania à 45 minutes.

**À Kolymbari, à 5 minutes en voiture, vous trouverez plusieurs magasins, services publiques et un port, des restaurants de poissons spécialisés et une plage. A courte distance se trouvent la belle plage de Ravdouha et la péninsule de Rodopou. Kastelli, avec son port de ferry, est situé à seulement 15 minutes en voiture de la propriété.**

