

GERESTAUREERD VENETIAANS GEBOUW MET 4 SLAAPKAMERS MET UITZICHT OP ZEE EN BERGEN IN PONTIKIANA



REF:
YHOC-195



**VRAAGPRIJS:
€685,000**

WOONOPPERVLAKTE: 240m²

KAVELGROOTE: 695,66m²

De Oude Olijfmolen ligt op de westkust van Kreta. Het is gebruikt als exclusief vakantieverblijf voor maximaal 10 personen en heeft zijn eigen zwembad. Het ligt op slechts 25 minuten van de stad Chania en 40 minuten van de luchthaven van Chania, maar is desondanks volledig afgezonderd van de drukte van de grotere hotels. De molen biedt een exclusieve accommodatie in een prachtig gerestaureerd Venetiaans gebouw. 21^e eeuws comfort wordt er met de originele karakteristieken van de olijfmolen gecombineerd en dat alles omgeven door verbazingwekkend mooi zicht op de zee en de bergen.

De Olijfmolen ligt verhoogd ten opzichte van het omliggende landschap met olijfbomgaarden en de rustige gehuchtje Harvata (in Venetiaanse tijden Peristeri genoemd), ongeveer 5km landinwaarts van de "nieuwe" kustweg (E65).

Het ligt ongeveer 175 m boven zeeniveau en biedt verbluffend zicht op de bergen in het zuiden en de Baai van Chania en het schiereiland Rodopou in het noorden.

Hoewel de Olijfmolen afgezonderd ligt, is het omliggende landschap en de kust gemakkelijk bereikbaar. Lokale voorzieningen, zoals mini-markets, een bakker, taveernes, een apotheek, een garage en dergelijke zijn aanwezig in Tavronitis, op minder dan 10 minuten rijden van de Olijfmolen.

De Olijfmolen ligt op ongeveer:

10 minuten van de winkels en het vissersplaatsje Kolyimbari, 20 minuten van de met een Blauwe Vlag bekroonde stranden van Platanias and Agia Marina, en 30 minuten van de prachtige Venetiaanse havenstad Chania.

Het woongedeelte van de Olijfmolen bestaat uit een knus zitgedeelte, een eetruimte, een keuken, gepositioneerd rond de originele Venetiaanse molenstenen. De eetruimte biedt ruimte aan 12 personen.

De Olijfmolen heeft een keuken die van alle apparatuur is voorzien, waaronder een Amerikaanse koel/vriescombinatie met geïntegreerde ijsmachine en magnetron.

De Olijfmolen is uitgerust met een oliegestookte centrale verwarming. Het heeft twee driepersoons en suite slaapkamers op de begane grond en twee tweepersoons en suite slaapkamers op de mezzanine. De bedden zijn speciaal gemaakt naar traditioneel Kretenzisch ontwerp.

Eén van de tweepersoons slaapkamers op de mezzanine heeft een eigen terras met uitzicht op de Baai van Chania.

De Olijfmolen heeft zijn eigen tuin aan de achterzijde van de woning, die bereikbaar is vanaf het terrasvormig 9.5m x 5.0m zwembad met zonnebedden en parasols. De diepte van het zwembad varieert van 1.4m tot 2.2m. Er is ook een kleine uitbreiding met een diepte van 60 cm.

INCLUSIEF

- Zonnepanelen
- Airconditioning in alle kamers
- Volledig ingerichte keuken inclusief elektrische apparaten
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Centrale verwarming op olie en ketelhuis
- Telefoon- en internetlijn
- Satelliet TV
- Haard
- Reservewatertank met drukpomp
- Enkele meubels
- Witte aluminium deuren, ramen en luiken
- Dubbele beglazing met horren
- 65m² privézwembad + jacuzzi
- Omheind, ommuurd en omheind perceel
- Bewateringssysteem
- Buitenstenen barbecueplaats
- Alarmsysteem
- Aangelegde tuinen
- Voldoende parkeergelegenheid voor 5 auto's