

MAISON EN PIERRE RÉNOVÉE DE 4 CHAMBRES AVEC VUE RURALE ET PISCINE À SELLIA



**RÉF:
CCI-026**



Miette Lauwers
Tel: (00 30) 6947 374 736
info@yourhomeoncrete.com
www.yourhomeoncrete.com

**PRIX:
€345,000**

SUPERFICIE DE LA VILLA: 201m²

TERRAIN: 376,90m²

Cette charmante ferme traditionnelle rénovée est située dans un village rural et paisible.

La propriété se compose de 2 bâtiments séparés, ce qui en fait une magnifique maison ou une excellente opportunité d'investissement.

Il est possible de relier les deux bâtiments pour créer une seule grande villa. Les vues sur la campagne environnante sont magnifiques.

INTÉRIEUR

Vous entrez dans la cuisine/salle à manger. Une marche vous amène au salon spacieux sous la belle arche en pierre.

Au cœur de cette pièce se trouve un coin salon cosy autour du poêle à bois. A gauche se trouve la salle de bains avec douche à l'italienne. La première chambre à coucher se trouve à droite.

En haut des escaliers se trouve la deuxième chambre ou bureau/salle de loisirs, selon vos besoins. En-dessous de cette mezzanine se trouve une 3ème pièce qui sert actuellement de bureau.

Maison d'hôtes

Rez-de-chaussée – on entre dans la cuisine qui mène directement au séjour par une arche en pierre reposant sur deux anciennes roues de moulin en pierre. La chambre à coucher est accessible via le salon. Un escalier intérieur (et extérieur) vous mène à l'étage.

Étage supérieur – en haut des escaliers se trouvent une autre cuisine et salle à manger avec un balcon donnant sur la campagne (un escalier vous mène de ce balcon au jardin et offre une entrée séparée).

À côté de la cuisine se trouve une grande chambre double et une deuxième grande pièce avec salle de bains/buanderie et débarras, ou possibilité de créer une autre chambre.

EXTÉRIEUR

Une arche en pierre caractéristique vous mène à une aire de stationnement hors route. Le terrain est clôturé et planté d'arbres matures, d'arbustes, et de fleurs pour offrir un havre de paix. Il y a assez d'espace pour ajouter une piscine, le tout facile à entretenir. Les propriétaires ont restauré la propriété avec soin et amour, en conservant de nombreux éléments d'origine (murs en pierre, arches, poutres en bois, etc.) pour créer une belle et unique maison avec beaucoup de potentiel.

LA RÉGION

Selia est un village paisible et inexploré, à seulement 10 minutes en voiture de Vamos, à 15 minutes de la plage de Georgioupoulis ou de la plage d'Almyrida.

DÉTAILS DU BIEN

- Climatisation
- Maison en pierre
- Rénové
- Appareils électroménagers
- Panneau solaire
- Poêle à bois
- Châssis en bois
- Véranda
- Plafonds avec poutres apparentes
- Aire de stationnement
- Espace pour piscine
- Jardin privé
- Opportunité d'investissement

