

# WUNDERBARE 3 SCHLAFZIMMERN VILLA MIT SCHÖNER AUSSICHT UND PRIVATEM POOL IN ASPRO



**REF:  
CRM-001**



**PREIS:  
€280,000**

**LEBENSRAUM: 80m<sup>2</sup>**

**LOSGRÖÙE: 340m<sup>2</sup>**

**Diese schöne, moderne Villa mit 3 Schlafzimmern befindet sich auf einem privaten Grundstück direkt über dem beliebten Ferienort Almyrida. Es gibt auch einen privaten Parkplatz.**

**Die Villa verfügt über eine Volllizenz für den Betrieb als Ferienvermietungsunternehmen.**

## **INNEN**

Das Erdgeschoss der Villa verfügt über eine große Einbauküche, die Zugang zum hinteren Gartenbereich hat. Es gibt auch einen separaten Essbereich und Wohnraum - mit Terrassentüren, die zum überdachte Terrassenbereiche an der Vorderseite.

Das Doppelzimmer auf dieser Etage hat auch Terrassentüren, die auf die Terrassen führen.

Auf dieser Ebene gibt es auch ein WC und einen Abstellraum. Die obere Etage verfügt über 2 weitere große Doppelzimmer, beide mit eigenen Terrassen mit herrlichem Blick über die Bucht von Souda.

Das Hauptbadezimmer auf dieser Ebene verfügt über eine Badewanne und eine Dusche.

## **AUÙEN**

Das Anwesen verfügt über sehr schöne überdachte Außenterrassen zum Sitzen und Essen im Freien.

Die Villa verfügt über schöne Gärten und Terrassen sowohl an der Vorder- als auch an der Rückseite des Anwesens, die den ganzen Tag über einen Sitzbereich in Sonne und Schatten bieten.

Der große solarbeheizte Pool ist sehr sicher für junge Familien und bietet viel Platz auf der Terrasse zum Sonnenbaden.

## **DAS GEBIET**

Dieses schöne Haus, das 2007 fertiggestellt wurde, bietet einen herrlichen Blick über die Bucht von Souda und die Weißen Berge.

**Die Villa befindet sich im Dorf Aspro, direkt oberhalb des berühmten Badeortes Almyrida.**

**Diese Villa eignet sich perfekt als Ferienhaus, als Vollzeithaus oder als Investition für eine Ferienvermietung und generiert ein gutes Einkommen!**

## **EIGENSCHAFTEN**

- Klimaanlage und Deckenventilatoren
- Alle hochwertigen Möbelstücke verhandelbar
- Zentralheizungsrohre
- Voll ausgestattete Küche mit Geräten inkl. Geschirrspüler
- Einbauschränke
- Sonnenkollektor und Tauchsieder
- Not- und Sicherheitsbeleuchtung
- Elektrizität Keycard System
- Aluminiumtüren und -fenster mit Fliegengittern
- Satelliten-Internet
- Solarbeheizter privater Pool
- Privater Parkplatz für 2 Autos
- Landschaftsgärten mit Bewässerungssystem

