

EINZIGARTIGE 3- SCHLAFZIMMER-VILLA MIT BEEINDRUCKENDEM 360-GRAD-BLICK IN DARMAROHORI



**REF:
YHOC-157**



**PREIS:
€570.000**

LEBENSRAUM:153,59m²

LOSGRÖÙE:1375,55m²

kurze Autofahrt von Tavronitis und Kolymbari mit all ihren Annehmlichkeiten entfernt.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Olivenhainen und bietet einen atemberaubenden Meer- und Bergblick. Die HausgröÙe beträgt 153 m², davon sind 37 m² Keller und es gibt zusätzlich 18 m² überdachte Flächen.

Dieses sehr gepflegte Haus ist auf zwei Ebenen mit hochwertigen Materialien gebaut und von einem groÙen umlaufenden Garten umgeben.

AUSSTATTUNG INNEN:

Ein paar Stufen führen zur doppelten, Rundbogen-Haupteingangstr, die durch eine überdachte Veranda geschtzt ist.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohn-/Kchen-/Essbereich, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einer Waschküche und einem Badezimmer.

Der Wohnbereich ist sehr hell und luftig, viele Fenster sorgen für einen konstanten Lichteinfall in alle Räume und ist mit einem Kamin ausgestattet.

Das Esszimmer ist geräumig und komfortabel und neben der Küche gibt es einen nützlichen, separaten Abstell-/Waschraum.

Die U-förmige, weiÙe, moderne Küche ist komplett mit Elektrogeräten aus Edelstahl ausgestattet, wobei der Herd sowohl mit Gas als auch mit Strom betrieben werden kann. Eine Tür ermöglicht den Zugang zum Garten und den AuÙenbereichen.

Das Schlafzimmer mit Doppelbett ist mit einem groÙen schwarzen Kleiderschrank ausgestattet und eine Terrassentür führt auf einen offenen Balkon.

Das Duschbad ist geschmackvoll mit hellbeigen Fliesen gefliest und verfügt über stilvolle Accessoires. Es gibt eine gewölbte Duschkabine und FuÙbodenheizung im Badezimmer.

Marmorstufen führen in die oberste Etage, die aus 2 geräumigen Doppelzimmern besteht, jedes mit eigenem Balkon, umschaltbarer Klimaanlage und herrlicher Aussicht.

Das moderne Badezimmer ist mit einer eingebauten Duschkabine und Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Haus ist sehr gepflegt, es gibt ein Überwachungssystem am Tor und Lichter mit Sensoren.

AUSSTATTUNG AUSSEN:

Es gibt 2 Zugänge zum Grundstück, einer führt zur Tiefgarage und einer zum Garten. Die Einfahrt ist mit einem elektrischen Tor ausgestattet und verfügt über eine beleuchtete Auffahrt aus gepresstem Beton. Beide Eingänge sind mit einem Metalltor gesichert. Die Garage ist gefliest und wird derzeit von den eigentlichen Eigentümern als „Männerhöhle“ genutzt. Es gibt einen Innenzugang von der Garage zum Haupthaus.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und ummauert. Es gibt einen Außenlagerraum, einen überdachten geschlossenen Heizraum und eine Abdeckung zur Lagerung des Holzes für den Kamin. Unter der Außentreppe befindet sich außerdem ein zusätzlicher Stauraum.

Das Grundstück ist wunderbar gepflegt und gut durchdacht; alles auf einer Ebene, was die Pflege erleichtert, und mit einer Vielzahl von Bäumen, Sträuchern und Blumen geschmückt. Es gibt Obstbäume, darunter Orangen-, Zitronen-, Bananen-, Pflaumen-, Pfirsich-, 2 Olivenbäume und viele mehr. Ein großer, mit Blumen gesäumter Rasen auf der Rückseite des Hauses wäre perfekt für den Bau eines Pools; Es liegt eine Genehmigung für einen 48 m² großen Pool vor. Es ist nach Westen ausgerichtet (sehr sonnig) und das Gelände ist flach und gut bebaubar.

Es gibt viel Platz zum Leben im Freien mit überdachten Bereichen, die in den Sommermonaten Schatten spenden, und sonnigen, windgeschützten Winterecken.

Das Haus ist im kykladischen Stil mit abgerundeten Ecken gehalten und die großzügige Dachterrasse bietet einen 360°-Blick. Vom Balkon im Obergeschoss führen Stufen zur Dachterrasse.

DIE UMGEBUNG:

Darmarohori ist ein kleines Dorf im Landesinneren, nur 5 Autominuten von Tavronitis und Kolymbari mit all ihren Annehmlichkeiten entfernt.

Das bekannte Dorf Vouves mit seinem berühmten alten Olivenbaum und einer traditionellen Taverne liegt nur ein Dorf weiter oben an der Straße.

Der Strand ist nur ein paar Minuten mit dem Auto entfernt und Chania ist eine 25-minütige Fahrt entfernt. Einkaufen kann man entweder in Tavronitis oder Kolimbari, beides lebhaftes Dörfer, die alle Annehmlichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Tavernen und vieles mehr bieten.

Dies ist ein tolles Anwesen mit Meer- und Bergblick, perfekt für den Urlaub oder als Dauerwohnsitz und in der Nähe von Strand und Geschäften.

MERKMALE:

- Klimaanlage in Zimmern und Lounge
- Solarpanel
- Voll ausgestattete Küche inklusive Elektrogeräten und Geschirrspüler
- Die meisten Fenster sind mit Fliegengittern ausgestattet
- Privater Parkplatz
- Kleiderschrank im Erdgeschoss
- Reservewassertank
- Zentralheizung und Heizungsraum
- Kamin
- Telefon und Internet
- Holztüren und Fensterrahmen
- Alarmsystem
- Zusätzlicher Abstellraum/Schuppen
- Dachterrasse
- Privater Pool
- Rasen und Garten sind vollständig bewässert
- Garage
- Landschaftsgärten mit automatischem Bewässerungssystem

